

LAFCON HOLDING ApS

CVR-nr.: 34203679

Holmegårdsvej 102
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/11/2022

Lars Frandsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LAFCON HOLDING ApS
Holmegårdsvej 102
8270 Højbjerg

CVR-nr: 34203679
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for LAFCON HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Århus , den 03/11/2022

Direktion

Lars Frandsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom samt eje andre værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Resultat af ordinær primær drift | | 730.799 | 462.279 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 61.879 | 722.034 |
| Andre finansielle indtægter | | | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -642.362 | -122.500 |
| Ordinært resultat før skat | | 150.316 | 1.061.813 |
| Skat af årets resultat | 1 | -34.545 | -237.813 |
| Årets resultat | | 115.771 | 824.001 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 34.000 | 67.500 |
| Overført resultat | | 81.771 | 756.501 |
| I alt | | 115.771 | 824.001 |

Balance 30. juni 2022

Aktiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 18.823.765 | 18.823.765 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 18.823.765 | 18.823.765 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 18.823.765 | 18.823.765 |
| Tilgodehavende skat | | 2.974 | |
| Andre tilgodehavender | | 12.200 | 13.725 |
| Tilgodehavender i alt | | 15.174 | 13.725 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.596.488 | 2.604.898 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 2.596.488 | 2.604.898 |
| Likvide beholdninger | | 4.066 | 18.758 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.615.728 | 2.637.381 |
| AKTIVER I ALT | | 21.439.493 | 21.461.146 |

Balance 30. juni 2022

Passiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | 3 | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 7.540.992 | 7.459.221 |
| Forslag til udbytte | | 34.000 | 67.500 |
| Egenkapital i alt | | 7.654.992 | 7.606.721 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 31.592 | 15.796 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 31.592 | 15.796 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 12.879.116 | 12.932.434 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 4 | 12.879.116 | 12.932.434 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 52.800 | 52.300 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser | | 320.000 | 230.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 213.320 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 500.993 | 410.575 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 873.793 | 906.195 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 13.752.909 | 13.838.629 |
| PASSIVER I ALT | | 21.439.493 | 21.461.146 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 17.274 | 217.803 |
| Ændring af udskudt skat | 15.796 | 15.796 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 1475 | 4.214 |
| | <u>34.545</u> | <u>237.813</u> |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo | 18.823.765 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>18.823.765</u> |
| Af- og nedskrivning primo | 0 |
| Årets afskrivning | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>18.823.765</u> |

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 80.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|--|----------------------|
| Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Aktiekapital 01.07.2021 | 80.000 |
| Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse | 0 |
| Aktie-/anpartskapital ultimo | <u>80.000</u> |

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|----------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld | 12.931.916 | 52.800 | 214.000 | 12.665.116 |
| | 12.931.916 | 52.800 | 214.000 | 12.665.116 |

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut, 12.931.916 kr. er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 18.823.765 kr.

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret