
LAFCON HOLDING ApS

CVR-nr.: 34203679

Holmegårdsvej 102
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/11/2024

Lars Frandsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LAFCON HOLDING ApS
Holmegårdsvej 102
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 34203679
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom samt eje andre værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Resultat af ordinær primær drift		755.490	772.648
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		76.931	72.880
Andre finansielle indtægter		988.212	358.337
Øvrige finansielle omkostninger		-186.900	-177.797
Ordinært resultat før skat		1.633.733	1.026.068
Skat af årets resultat	1	-357.654	-226.680
Årets resultat		1.276.079	799.388
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		42.000	0
Overført resultat		1.234.079	799.388
I alt		1.276.079	799.388

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		18.823.765	18.823.765
Materielle anlægsaktiver i alt	2	18.823.765	18.823.765
Anlægsaktiver i alt		18.823.765	18.823.765
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		9.125	10.675
Tilgodehavender i alt		9.125	10.675
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.961.788	3.596.201
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.961.788	3.596.201
Likvide beholdninger		82.336	71.724
Omsætningsaktiver i alt		5.053.249	3.678.600
AKTIVER I ALT		23.877.014	22.502.365

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	80.000	80.000
Overført resultat		9.574.459	8.390.380
Forslag til udbytte		42.000	0
Egenkapital i alt		9.696.459	8.420.380
Hensættelse til udskudt skat		63.184	47.388
Hensatte forpligtelser i alt		63.184	47.388
Gæld til realkreditinstitutter		12.769.848	12.824.479
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	12.769.848	12.824.479
Gæld til realkreditinstitutter		54.631	54.020
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		585.000	585.000
Skyldig selskabsskat		304.653	168.149
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		403.239	402.949
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.347.523	1.210.118
Gældsforpligtelser i alt		14.117.371	14.034.597
PASSIVER I ALT		23.877.014	22.502.365

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Aktuel skat	344.467	210.670
Ændring af udskudt skat	15.796	15.796
Regulering vedrørende tidligere år	-2.609	214
	357.654	226.680

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	18.823.765
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	18.823.765
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.823.765

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 80.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.07.2023	80.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	80.000

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	12.824.479	54.631	224.776	12.545.072
	12.824.479	54.631	224.776	12.545.072

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut, 12.824.479 kr. er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 18.823.765 kr.

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret