
LAFCON HOLDING ApS

CVR-nr.: 34203679

Holmegårdsvej 102
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/11/2023

Lars Frandsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LAFCON HOLDING ApS
Holmegårdsvej 102
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 34203679
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom samt eje andre værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Resultat af ordinær primær drift		772.648	730.799
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		72.880	61.879
Andre finansielle indtægter		358.337	0
Øvrige finansielle omkostninger		-177.797	-642.362
Ordinært resultat før skat		1.026.068	150.316
Skat af årets resultat	1	-226.680	-34.545
Årets resultat		799.388	115.771
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	34.000
Overført resultat		799.388	81.711
I alt		799.388	115.771

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		18.823.765	18.823.765
Materielle anlægsaktiver i alt	2	18.823.765	18.823.765
Anlægsaktiver i alt		18.823.765	18.823.765
Tilgodehavende skat		0	2.974
Andre tilgodehavender		10.675	12.200
Tilgodehavender i alt		10.675	15.174
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.596.201	2.596.488
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.596.201	2.596.488
Likvide beholdninger		71.724	4.066
Omsætningsaktiver i alt		3.678.600	2.615.728
AKTIVER I ALT		22.502.365	21.439.493

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	80.000	80.000
Overført resultat		8.390.380	7.540.992
Forslag til udbytte		0	34.000
Egenkapital i alt		8.420.380	7.654.992
Hensættelse til udskudt skat		47.388	31.592
Hensatte forpligtelser i alt		47.388	31.592
Gæld til realkreditinstitutter		12.824.479	12.879.116
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	12.824.479	12.879.116
Gæld til realkreditinstitutter		54.020	52.800
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		585.000	320.000
Skyldig selskabsskat		168.149	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		402.949	500.993
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.210.118	873.793
Gældsforpligtelser i alt		14.034.597	13.752.909
PASSIVER I ALT		22.502.365	21.439.493

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	210.670	17.274
Ændring af udskudt skat	15.796	15.796
Regulering vedrørende tidligere år	214	1.475
	226.680	35.545

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	18.823.765
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	18.823.765
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.823.765

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 80.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.07.2022	80.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	80.000

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	12.878.499	54.020	222.262	12.602.217
	12.878.499	54.020	222.262	12.602.217

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut, 12.878.499 kr. er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 18.823.765 kr.

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret