

# LAFCON HOLDING ApS

Holmegårdsvej 102  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/10/2021**

---

**Lars Frandsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LAFCON HOLDING ApS  
Holmegårdsvej 102  
8270 Højbjerg

CVR-nr: 34203679

Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom samt eje andre værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Eksterne omkostninger			0
<b>Bruttoresultat</b>			<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>462.279</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		722.034	328.655
Andre finansielle indtægter		0	5.190.000
Øvrige finansielle omkostninger		122.500	-3.158
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.061.813</b>	<b>5.515.497</b>
Skat af årets resultat	1	237.813	-70.538
<b>Årets resultat</b>		<b>824.001</b>	<b>5.444.959</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	76.000
Overført resultat		756.501	5.368.959
<b>I alt</b>		<b>824.001</b>	<b>5.444.959</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		18.823.765	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>18.823.765</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.668.655
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.668.655</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.823.765</b>	<b>1.668.655</b>
Andre tilgodehavender		13.725	1.800.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.725</b>	<b>1.800.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.604.898	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.604.898</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		18.758	3.457.293
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.637.381</b>	<b>5.257.293</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>21.461.146</b>	<b>6.925.948</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	80.000	80.000
Overført resultat		7.459.221	6.702.720
Forslag til udbytte		67.500	76.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.606.721</b>	<b>6.858.720</b>
Hensættelse til udskudt skat		15.796	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>15.796</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.932.434	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	4	<b>12.932.434</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		52.300	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		230.000	1.562
Skyldig selskabsskat		213.320	65.666
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		410.575	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>906.195</b>	<b>67.228</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.838.629</b>	<b>67.228</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>21.461.146</b>	<b>6.925.948</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	217.803	65.666
Ændring af udskudt skat	15.796	0
Regulering vedrørende tidligere år	4.214	4.872
	<b>237.813</b>	<b>70.538</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	18.823.765
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>18.823.765</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>18.823.765</b>

### 3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 80.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.07.2020	80.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	12.984.734	52.300	214.000	12.718.434
	<b>12.984.734</b>	<b>52.300</b>	<b>214.000</b>	<b>12.718.434</b>

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut, 12.984.734 kr. er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 18.823.765 kr.

#### 6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret