

EJENDOMSSELSKABET VANDVÆRKSVEJ 3 ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/07/2015

Carsten Sehested-Blad

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VANDVÆRKSVEJ 3 ApS
Vindingvej 2
7100 Vejle

Telefonnummer: 75858811
Fax: 75857550
CVR-nr: 29973679
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet Vandværksvej 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vor opfattelse, af ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 23/07/2015

Direktion

Carsten Sehested-Blad

Bestyrelse

Carsten Sehested-Blad

Torben Sigvert

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen for det kommende regnskabsår er fravalgt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, samt værdiregulering af selskabets ejendomme.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme måles til salgsværdi. Der afskrives ikke på selskabets ejendomme.

Nyanskaffelser med en anskaffelsespris under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Gældsforpligtigelser

Finansielle forpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånetiden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

| | Note | 2014 kr. | 2013 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -176.129 | -341.615 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -176.129 | -341.615 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -36.349 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | -212.478 | -341.615 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -212.478 | -341.615 |
| Årets resultat | | -212.478 | -341.615 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -212.478 | -341.615 |
| I alt | | -212.478 | -341.615 |

Balance 31. december 2014

Aktiver

| | Note | 2014 kr. | 2013 kr. |
|---|----------|-------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 0 | 4.500.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 0 | 4.500.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 4.500.000 |
| Aktiver i alt | | 0 | 4.500.000 |

Balance 31. december 2014

Passiver

| | Note | 2014 kr. | 2013 kr. |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Registreret kapital mv. | | 126.000 | 126.000 |
| Overført resultat | | -26.933.269 | -26.720.791 |
| Egenkapital i alt | 2 | -26.807.269 | -26.594.791 |
| Ansvarlig lånekapital | | 2.500.000 | 2.500.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.500.000 | 2.500.000 |
| Gæld til banker | | 21.948.455 | 26.488.502 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 101.028 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 2.313.814 | 1.965.261 |
| Anden gæld | | 45.000 | 40.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 24.307.269 | 28.594.791 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 26.807.269 | 31.094.791 |
| Passiver i alt | | 0 | 4.500.000 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 25.487.057 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | -25.487.057 |
| Kostpris ultimo | 0 |
| Opskrivninger primo | 0 |
| Årets opskrivning | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | -20.987.057 |
| Årets afskrivning | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 20.987.057 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 |

2. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital kr. | Overført resultat kr. | Ialt kr. |
|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Saldo primo | 126.000 | -26.720.791 | -26.594.791 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | -212.478 | 212.478 |
| Egenkapital ultimo | 126.000 | 26.720.791 | 26.807.269 |