

# Aps af 20. december 2001

Byskellet 21, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 19 46 46 79



## Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. maj 2015

Som dirigent:

.....  
Ejlif Stig Lytje

**EY**

Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>1</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>2</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	10
Personaleomkostninger	11
Skat af årets resultat	11
Materielle anlægsaktiver	11
Anpartskapital	11
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Aps af 20. december 2001.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 26. maj 2015

Direktionen:

.....  
Ejlif Stig Lytje

.....  
Hans Søren Lytje

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Aps af 20. december 2001

Vi har opstillet årsregnskabet for Aps af 20. december 2001 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 26. maj 2015  
**ERNST & YOUNG**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Kristian Winkler  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>77.034</b>	<b>83.933</b>
3 Personaleomkostninger	-40.000	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-26.542</u>	<u>-26.542</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>10.492</b>	<b>57.391</b>
Finansielle indtægter	0	47
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-2.000</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>10.492</b>	<b>55.438</b>
4 Skat af årets resultat	<u>1.025</u>	<u>-8.425</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>11.517</u></b>	<b><u>47.013</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	60.000	0
Overført resultat	<u>-48.483</u>	<u>47.013</u>
	<b><u>11.517</u></b>	<b><u>47.013</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>884.424</u>	<u>910.966</u>
5 Materielle anlægsaktiver	<u>884.424</u>	<u>910.966</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>884.424</u>	<u>910.966</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>4.000</u>	<u>1.656</u>
Tilgodehavender	<u>4.000</u>	<u>1.656</u>
Likvide beholdninger	<u>91.515</u>	<u>53.003</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>95.515</u>	<u>54.659</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>979.939</u></u>	<u><u>965.625</u></u>

## Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
6 Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	605.548	654.031
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>60.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>865.548</u></b>	<b><u>854.031</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>93.000</u>	<u>92.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>93.000</u></b>	<b><u>92.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	<u>21.391</u>	<u>19.594</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>21.391</u>	<u>19.594</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>21.391</u></b>	<b><u>19.594</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>979.939</u></b>	<b><u>965.625</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	200.000	654.031	0	854.031
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-48.483</u>	<u>60.000</u>	<u>11.517</u>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>605.548</u></b>	<b><u>60.000</u></b>	<b><u>865.548</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aps af 20. december 2001 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (salgsmetoden).

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	40

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## 2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendommen Byskellet 21, 6950 Ringkøbing samt formueadministration.

### Oplysninger om selskabet

Navn	Aps af 20. december 2001
Adresse, postnr., by	Byskellet 21, 6950 Ringkøbing
CVR-nr.	19 46 46 79
Stiftet	13. august 1996
Hjemstedskommune	Ringkøbing-Skjern Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	97 32 05 00
Telefax	97 32 63 73
Direktion	Ejlif Stig Lytje Hans Søren Lytje
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Havnepladsen 3, 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank A/S, Torvet 1, 6950 Ringkøbing
Advokat	Advokatselskabet Thorninger, Herringvej 1, 6950 Ringkøbing

## Noter

	2014 kr.	2013 kr.
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger	<u>40.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>40.000</b></u>	<u><b>0</b></u>

Ved en fejl er der i årets løb hævet 40.000 til virksomhedens ejere. Beløbet er efterangivet som løn i 2015.

<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	8.425
Årets regulering af udskudt skat	1.000	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-2.025</u>	<u>0</u>
	<u><b>-1.025</b></u>	<u><b>8.425</b></u>

Betalt skat udgør 4.000 kr..

<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>	
(kr.)	<u>Grunde og bygninger</u>
<b>Kostpris</b>	
Saldo pr. 1/1 2014	<u>1.318.982</u>
<b>Kostpris pr. 31/12 2014</b>	<u><b>1.318.982</b></u>
<b>Af- og nedskrivninger</b>	
Saldo pr. 1/1 2014	408.016
Årets afskrivninger	<u>26.542</u>
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014</b>	<u><b>434.558</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014</b>	<u><b>884.424</b></u>

## 6. Anpartskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 200.000 de seneste 5 år.

**7. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser**

**Andre eventualforpligtelser:**

Der er til sikkerhed for alt mellemværende med Ringkjøbing Landbobank tinglyst ejerpantebrev på 450 tkr. i ejendommen Byskellet 21.