

KIBET Invest ApS

**Skånevej 20
6230 Rødekro**

CVR-nr. 31 27 56 79

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2024 til 30. september 2025
(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 24. november 2025

Kim Christian Lei
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	7
Balance 30. september 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for KIBET Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 24. november 2025

Direktion

Kim Christian Lei

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i KIBET Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KIBET Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 24. november 2025

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
mne43433

Selskabsoplysninger

Selskabet

KIBET Invest ApS
Skånevej 20
6230 Rødekro

CVR-nr.: 31 27 56 79

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemsted: Rødekro

Direktion

Kim Christian Lei

Revisor

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
Haderslevvej 6
6200 Aabenraa

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KIBET Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udlejning, der indregnes løbende i resultatopgørelsen og er periodeafgrænset ved regnskabsårets udløb.

Omkostninger på ejendomme

Omkostninger indeholder det forbrug af el, vand og varme, ejendomsskat og forsikring mv. der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 25 år 0-30 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt andre værdipapirer vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttotab		-12.651	-70.614
Personaleomkostninger	2	-182.400	-1.336.800
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-195.051	-1.407.414
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-32.803	-32.803
Resultat før finansielle poster		-227.854	-1.440.217
Finansielle indtægter		4.415.868	5.181.833
Finansielle omkostninger		-469.189	-9.184
Resultat før skat		3.718.825	3.732.432
Skat af årets resultat		-928.686	-830.500
Årets resultat		2.790.139	2.901.932
Foreslået udbytte		1.000.000	2.000.000
Overført resultat		1.790.139	901.932
		2.790.139	2.901.932

Balance 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>737.866</u>	<u>770.669</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>737.866</u>	<u>770.669</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.531.500</u>	<u>3.000.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.531.500</u>	<u>3.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.269.366</u>	<u>3.770.669</u>
Andre tilgodehavender	4	<u>9.024.134</u>	<u>13.054.340</u>
Tilgodehavender		<u>9.024.134</u>	<u>13.054.340</u>
Værdipapirer		<u>19.550.183</u>	<u>21.330.718</u>
Værdipapirer		<u>19.550.183</u>	<u>21.330.718</u>
Likvide beholdninger		<u>10.248.487</u>	<u>4.287.077</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>38.822.804</u>	<u>38.672.135</u>
Aktiver i alt		<u>42.092.170</u>	<u>42.442.804</u>

Balance 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		40.343.251	38.553.112
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Egenkapital		<u>41.468.251</u>	<u>40.678.112</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Selskabsskat		548.618	483.695
Anden gæld		<u>70.301</u>	<u>1.275.997</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>623.919</u>	<u>1.764.692</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>623.919</u>	<u>1.764.692</u>
Passiver i alt		<u>42.092.170</u>	<u>42.442.804</u>
Særlige poster			
Oplysning om dagsværdi	3		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	38.553.112	2.000.000	40.678.112
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.790.139</u>	<u>1.000.000</u>	<u>2.790.139</u>
Egenkapital 30. september 2025	<u>125.000</u>	<u>40.343.251</u>	<u>1.000.000</u>	<u>41.468.251</u>

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel og investering dels ved investeringer i værdipapirer.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	182.400	136.800
Pensioner	<u>0</u>	<u>1.200.000</u>
	<u>182.400</u>	<u>1.336.800</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Oplysning om dagsværdi

Værdipapirer

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>2.125.695</u>	<u>3.906.347</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>19.550.183</u>	<u>21.330.718</u>

4 Andre tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender	<u>9.024.134</u>	<u>13.054.340</u>
Af andre tilgodehavender forfalder t.kr. 4.837 til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	<u>9.024.134</u>	<u>13.054.340</u>

Noter