

Årsrapport for 2012 (19.10.2011-31.12.2012)

GERMAN RETAIL C INVEST APS

CVR-nr. 33 96 66 79

1. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

16/ 7/13.

Dirigent



Peter Møller

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2012	7
Balance for 2012	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet
German Retail C Invest ApS
c/o Protica Finans ApS
Ny Østergade 3, 3.
1101 København K.
CVR-nr. 33 96 66 79
Hjemstedskommune: København
Telefon 70 222 841
Telefon 70 222 842
pm@proticagroup.com
www.proticagroup.com

Direktion Peter Møller

Aktionærer med mere end 5 % af aktiekapitalen eller 5 % stemmerne Protica Finans ApS
Ny Østergade 3, 3.
1101 København K.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012 (19.10.2011-31.12.2012) for German Retail C Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen vurderer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juli 2013

Direktion



Peter Møller

Ledelsesberetning

Virksomheden	German Retail C Invest ApS har til formål at investere i ejendomsselskabet K/S German Retail C og Komplementarselskabet German Retail C..
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold	<p>Regnskabet løber fra 19. oktober 2011 til 31. december 2012 og er selskabets 1. regnskabsår.</p> <p>Selskabet har haft meget begrænset aktivitet i det forløbne år.</p> <p>Selskabet har i det forløbne år realiseret et underskud, hvilket ledelsen betegner som utilfredsstillende.</p> <p>Selskabet har tabt sin selskabskapital, og denne forventes reetableret ved egen indtjening samt en forventet kapitaltilførsel fra moderselskabet.</p>
Forventninger til det kommende år	Selskabet forventer et positivt resultat.
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning	Førsteprioritetsbanken i K/S German Retail C har sagt lånet op. På tidspunktet for regnskabsafleggelsen foregår der forhandlinger om refinansieringer eller forlængelse. Det forventes, at der findes en løsning herpå.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omsætning

Omsætningen indregnes efter faktureringsprincippet og med fradrag af moms, afgifter og afgivne rabatter.

Administrationsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og rådgivning samt afskrivninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

Driftsmidler og inventar 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes

i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmedtode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Materielle anlægsaktiver**Driftsmidler og inventar**

Materielle anlægsaktiver omfatter driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer på værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiver nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver**Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele indregnet under "Finansielle anlægsaktiver" indregnes til dagsværdi eller genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til

nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2012

	Note	19.10.2011- 31.12.2012 kr.
Omsætning		0
Administrationsomkostninger		0
Resultat før finansielle poster		0
Finansielle omkostninger		0
Resultat før skat		0
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		0
Forslag resultatdisponering		
Overført til næste år		0

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele	1	-230.000
Finansielle anlægsaktiver		-230.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		80.000
Andre tilgodehavender		230.000
Tilgodehavender		310.000
Omsætningsaktiver		310.000
Aktiver i alt		80.000

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
Anpartskapital		80.000
Overført resultat		0
Egenkapital	2	80.000
Passiver		80.000
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	3	

Noter

	Selskabs- kapital	Stemme og ejerandel
1. Kapitalandele		
K/S German Retail C.	125.000	94 %
Komplementarselskabet German Retail C ApS	0	94 %

	Anparts- kapital kr.	Overført resultat kr.	Egen- kapital kr.
2. Egenkapital			
19.10.2011	80.000	0	80.000
Årets resultat	0	0	0
31.12.2012	80.000	0	80.000

Anpartskapitalen består af 80 anparter á kr. 1.000

3. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Stamkapitalen i K/S German Retail C ApS udgør DKK 12.660.919, hvoraf German Retail C ApS andel på 94 % udgør DKK 11.901.264.