

**GERMAN RETAIL C INVEST APS**

**CVR-nr. 33 96 66 79**

2. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2. juli 2014

**Dirigent**



---

Peter Møller

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2013	7
Balance for 2013	8
Noter	10

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** German Retail C Invest ApS  
c/o Protica Finans ApS  
Ny Østergade 3, 1.  
1101 København K.  
CVR-nr. 33 96 66 79  
Hjemstedskommune: København  
Telefon 70 222 841  
Telefon 70 222 842  
pm@proticagroup.com  
www.proticagroup.com

**Direktion** Peter Møller

**Aktionærer med mere end 5 % af aktiekapitalen eller 5 % stemmerne** Protica Finans ApS  
Ny Østergade 3, 1.  
1101 København K.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for German Retail C Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen vurderer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. juli 2014

**Direktion**

Peter Møller

## Ledelsesberetning

<b>Virksomheden</b>	German Retail C Invest ApS har til formål at investere i ejendomsselskabet K/S German Retail C og Komplementarselskabet German Retail C..
<b>Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold</b>	<p>Selskabet har i det forløbne år realiseret et nulresultat.</p> <p>Det skal bemærkes, at en værditilvækst af selskabets aktiver afhænger af de igangværende forhandlinger med bankforbindelser i K/S German Retail C. Der er usikkerhed forbundet hermed.</p> <p>Selskabet har tabt sin selskabskapital, og denne forventes reetableret ved egen indtjening samt en forventet kapitaltilførsel fra moderselskabet.</p>
<b>Forventninger til det kommende år</b>	Der forventes et nulresultat.
<b>Begivenheder efter regnskabsårets afslutning</b>	Førsteprioritetsbanken i K/S German Retail C har sagt lånet op. På tidspunktet for regnskabsafleggelsen foregår der forhandlinger om refinansieringer eller forlængelse. Det forventes, at der findes en løsning herpå.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Omsætning

Omsætningen indregnes efter faktureringsprincippet og med fradrag af moms, afgifter og afgivne rabatter.

### Administrationsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og rådgivning samt afskrivninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

Driftsmidler og inventar 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes

i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmedtode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

**Materielle anlægsaktiver  
Driftsmidler og inventar**

Materielle anlægsaktiver omfatter driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer på værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiver nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Finansielle anlægsaktiver  
Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele indregnet under "Finansielle anlægsaktiver" indregnes til dagsværdi eller genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til

nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2013

	Note	2013 kr.	19.10.2011- 31.12.2012 kr.
Omsætning		0	0
Administrationsomkostninger		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle omkostninger		0	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		0	0

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Kapitalandele	1	-230.000	-230.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>-230.000</b>	<b>-230.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		80.000	80.000
Andre tilgodehavender		230.000	230.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>310.000</b>	<b>310.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>310.000</b>	<b>310.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<b>Note</b>	<b>2013 kr.</b>	<b>2012 kr.</b>
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	3		

## Noter

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Stemme og ejerandel</u>
<b>1. Kapitalandele</b>		
K/S German Retail C.	125.000	94 %
Komplementarselskabet German Retail C ApS	0	94 %

	<u>Anparts- kapital kr.</u>	<u>Overført resultat kr.</u>	<u>Egen- kapital kr.</u>
<b>2. Egenkapital</b>			
01.01.2013	80.000	0	80.000
Årets resultat	0	0	0
<b>31.12.2013</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>

Anpartskapitalen består af 80 anparter á kr. 1.000

### 3. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Stamkapitalen i K/S German Retail C ApS udgør DKK 12.660.919, hvoraf German Retail C ApS andel på 94 % udgør DKK 11.901.264. Den er fuldt indbetalt.