

AAGAARD OG JUUL ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2013

Preben Aagaard

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AAGAARD OG JUUL ApS
 Vangen 34
 6715 Esbjerg N

Telefonnummer: 70230130
Fax: 70230135
e-mailadresse: paa@bbsyd.da

CVR-nr: 32357679
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2012 for Aagaard og Juul ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet overholder kravene i lovgivningen til fravalg af revision, og årsregnskabet er ikke revideret.

Esbjerg, den 27/05/2013

Direktion

Preben Aagaard
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til kapitalejerne i Aagaard og Juul ApS

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Baseret på oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav iflg. dansk revisorlovgivning, opstillet balancen pr. 31. december 2012 for Aagaard og Juul ApS og resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Selskabets ledelse har ansvaret for regnskabet. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af regnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Bramming, 27/05/2013

Esbern Vendelbo Andersen
Statsautoriseret revisor
Vendelbo statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og udlejningsvirksomhed.

Selskabet anser sig for omfattet af Årsregnskabslovens § 32 med deraf følgende reducerede krav til oplysning om omsætning og vareforbrug af konkurrencemæssige årsager.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2012 blev et utilfredsstillende år for Aagaard og Juul ApS. Årets resultat blev således et underskud på kr. -3.405

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fremtidig udvikling

Der forventes positive resultater for kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aagaard og Juul ApS for regnskabsåret 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Posten er sammendrag af posterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne udgifter. Andre eksterne udgifter bl.a. lokaleomkostninger, salgsomkostninger og administrationsomkostninger vedrørende selskabets primære drift.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser ekskl. moms og rabatter i forbindelse med salget indgår i nettoomsætningen på fakturerings tidspunktet.

Direkte omkostninger

Posten omfatter variable omkostninger.

Andre eksterne udgifter

Posten omfatter bl.a. lokaleomkostninger, salgsomkostninger og administrationsomkostninger vedrørende selskabets primære drift.

Af- og nedskrivninger på materielle og finansielle anlægsaktiver

Posten indeholder foretagne af- og nedskrivninger med tillæg og fradrag af tab og gevinst ved afhændelse af anlægsaktiver. Afskrivningsperioder og scrapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Grunde og bygninger, erhvervsdel 25 år og 0 %, grund og beboelse afskrives ikke.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år og 0 %

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Rentetilæg og -godtgørelse vedrørende selskabsskatter indregnes under finansielle poster.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med en del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Eventuelt skatteaktiv, som følge af at selskabet har skattemæssigt underskud og / eller uudnyttede skattemæssige afskrivninger, aktiveres.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		87.877	78.110
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-35.062	-29.799
Resultat af ordinær primær drift		52.815	48.311
Øvrige finansielle omkostninger		-57.355	-92.342
Ordinært resultat før skat		-4.540	-44.031
Ekstraordinært resultat før skat		-4.540	-44.031
Skat af årets resultat	2	1.135	5.248
Årets resultat		-3.405	-38.783
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.405	-38.783
I alt		-3.405	-38.783

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		1.710.125	1.742.750
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.069	26.063
Materielle anlægsaktiver i alt		1.723.194	1.768.813
Anlægsaktiver i alt		1.723.194	1.768.813
Udskudte skatteaktiver		17.433	16.298
Andre tilgodehavender		4.237	11.709
Tilgodehavender i alt		21.670	28.007
Omsætningsaktiver i alt		21.670	28.007
AKTIVER I ALT		1.744.864	1.796.820

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-75.338	-71.933
Egenkapital i alt	3	49.662	53.067
Gæld til realkreditinstitutter		1.129.334	1.189.961
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.129.334	1.189.961
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	60.000
Gæld til banker		300.792	268.221
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.266	80.241
Anden gæld		148.810	145.330
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		565.868	553.792
Gældsforpligtelser i alt		1.695.202	1.743.753
PASSIVER I ALT		1.744.864	1.796.820

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 kr.
Bygninger	32.625	27.839
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.493	1.960
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-1.056	-0
	<u>35.062</u>	<u>29.799</u>

2. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-1.135	-5.248
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-1.135</u>	<u>-5.248</u>

Skyldig selskabsskat / sambeskatningsbidrag ultimo 0 0

Udskudt skat

Udskudt skat primo	-16.298	-11.050
Regulering vedrørende tidligere år	0	918
Regulering vedrørende regnskabsåret	-1.135	-6.166

Udskudt skat ultimo **-17.433** **-16.298**

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-71.933	53.067
Årets resultat		-3.405	-3.405
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>-75.338</u>	<u>49.662</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder ca. t.kr. 850 mere end 5 år efter 31. december 2012.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån, restgæld kr. 1.189.334, er der tinglyst pant i selskabets ejendom, matr. nr. 25 e m.fl. Skads, Esbjerg Jorder.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der stillet kaution af trediemænd.