

# **A/S Leo Cordes Øst**

CVR-nr. 31 84 86 79

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2015.

---

**Johny Jensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for A/S Leo Cordes Øst.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 4. marts 2015

### Direktion

Jens Cordes

### Bestyrelse

Jens Cordes

Peter Cordes

Hanne Søltoft Cordes

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i A/S Leo Cordes Øst**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Leo Cordes Øst for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 4. marts 2015

### Redmark

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Johny Jensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	A/S Leo Cordes Øst Øster Kærvej 22 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 31 84 86 79
	Stiftet: 7. november 2008
	Hjemsted: Brønderslev
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Cordes Peter Cordes Hanne Søltoft Cordes
<b>Direktion</b>	Jens Cordes
<b>Revision</b>	Redmark, statsautoriseret revisionspartnerselskab, Hasseris Bymidte 6, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år investering i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabet har i regnskabsåret ved gennemført fusion overtaget aktiver og forpligtigelser fra Jeco Holding A/S, hvilket har påvirket egenkapital og balance væsentligt ultimo regnskabsåret.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for A/S Leo Cordes Øst er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-13.329</b>	<b>11</b>
1 Personaleomkostninger	-228.120	-183
<b>Driftsresultat</b>	<b>-241.449</b>	<b>-172</b>
Andre finansielle indtægter	3.989.240	470
Andre finansielle omkostninger	-4.540	-1
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.743.251</b>	<b>297</b>
2 Skat af årets resultat	-928.999	-74
<b>Årets resultat</b>	<b>2.814.252</b>	<b>223</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Overføres til overført resultat	2.714.252	223
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.814.252</b>	<b>223</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udsudte skatteaktiver	0	9
Tilgodehavende selskabsskat	98.693	142
Andre tilgodehavender	<u>337.280</u>	<u>217</u>
Tilgodehavender i alt	<u>435.973</u>	<u>368</u>
Andre værdipapirer	<u>62.409.582</u>	<u>29.570</u>
Værdipapirer i alt	<u>62.409.582</u>	<u>29.570</u>
Likvide beholdninger	<u>1.304.960</u>	<u>1.116</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>64.150.515</u></b>	<b><u>31.054</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>64.150.515</u></b>	<b><u>31.054</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	765.000	765
4 Overført resultat	63.212.963	30.251
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>64.077.963</u></b>	<b><u>31.016</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	0
Anden gæld	64.552	38
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	72.552	38
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>72.552</u></b>	<b><u>38</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>64.150.515</u></b>	<b><u>31.054</u></b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		
8 Nærtstående parter		

## Noter

	2014 kr.	2013 t.kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	211.480	168
Pensioner	11.512	10
Andre omkostninger til social sikring	5.128	5
	<b>228.120</b>	<b>183</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	920.147	0
Årets regulering af udskudt skat	8.852	74
	<b>928.999</b>	<b>74</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2014	765.000	765
	<b>765.000</b>	<b>765</b>
<p>Aktiekapitalen består af 765 aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2014	30.250.353	30.028
Årets overførte overskud eller underskud	2.714.252	223
Egenkapitalbevægelser, fusion	30.248.358	0
	<b>63.212.963</b>	<b>30.251</b>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	0
	<b>100.000</b>	<b>0</b>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<p>Der er ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.</p>		

## Noter

---

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser mv.

### 8. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Jens Cordes, Oddenvej 25, 9300 Sæby