

Skovlunde Bycenter Lejl. 31 ApS
Trindholmsgade 4, 4, 6000 Kolding

Årsrapport for
1. oktober 2023 - 30. september 2024

CVR-nr. 41 71 17 79

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. januar 2025.

Jan Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter
- 14 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Skovlunde Bycenter Lejl. 31 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. januar 2025

Direktion

Jan Jensen
Direktør

Henrik Skaarup Nielsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Skovlunde Bycenter Lejl. 31 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skovlunde Bycenter Lejl. 31 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 23. januar 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	Skovlunde Bycenter Lejl. 31 ApS Trindholmsgade 4, 4 6000 Kolding
	CVR-nr.: 41 71 17 79
	Stiftet: 18. september 2020
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 4. regnskabsår
Direktion	Jan Jensen, Direktør Henrik Skaarup Nielsen, Direktør
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 2 6000 Kolding
Modervirksomhed	Jensen & Nielsen Gruppen A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i bestået i opførelse af ejendomme til videresalg og dermed beslægtet virksomhed

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets værdiansættelse af investeringsejendommen bygger på værdiansættelsen af igangværende opførelse af byggeprojekt, som er overdraget til ekstern investor medio 2022 med closing primo 2025. Ejendommen er en projektejendom med opførelse af blandet ejendom med bolig- og retailejendom beliggende i Skovlunde ved Ballerup, Københavnsområdet.

Værdien i 2024 er baseret på underskrevet overdragelsesaftale samt en værdiansættelse udfra projektøkonomi, samt en afkastbaseret værdiansættelse. Som følge af, at byggeriet ikke fuldt ud er afsluttet og ejendommen dermed ikke fuldt ud i drift er fastsættelsen af driftsafkast samt afkastkrav forbunden med usikkerhed.

Ejendomsudviklingen er under opgørelsen og forventes afsluttet primo 2025.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 1.403.511 kr. mod -756.198 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -9.789.353 kr. mod -2.953.152 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttofortjeneste	1.403.511	-756.198
Værdiregulering af investeringsejendomme	-3.029.935	0
Andre finansielle indtægter	236	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-10.924.283</u>	<u>-3.029.456</u>
Resultat før skat	-12.550.471	-3.785.654
Skat af årets resultat	<u>2.761.118</u>	<u>832.502</u>
Årets resultat	<u>-9.789.353</u>	<u>-2.953.152</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-9.789.353</u>	<u>-2.953.152</u>
Disponeret i alt	<u>-9.789.353</u>	<u>-2.953.152</u>

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
3 Investeringsejendomme	421.182.835	247.387.516
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>421.182.835</u>	<u>247.387.516</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>421.182.835</u>	<u>247.387.516</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	193.927	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.408.728	6.823.849
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	2.758.206	0
Andre tilgodehavender	3.578.433	4.194.924
Periodeafgrænsningsposter	655.217	140.625
Tilgodehavender i alt	<u>8.594.511</u>	<u>11.159.398</u>
Likvide beholdninger	<u>7.893.289</u>	<u>740.746</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>16.487.800</u>	<u>11.900.144</u>
Aktiver i alt	<u>437.670.635</u>	<u>259.287.660</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	115.367	115.367
Overført resultat	<u>56.616.811</u>	<u>66.406.164</u>
Egenkapital i alt	<u>56.732.178</u>	<u>66.521.531</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>18.732.789</u>	<u>18.735.700</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>18.732.789</u>	<u>18.735.700</u>
Gældsforpligtelser		
4 Deposita	2.607.900	0
5 Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>68.888.448</u>	<u>68.690.128</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>71.496.348</u>	<u>68.690.128</u>
Gæld til pengeinstitutter	253.156.008	85.028.866
Modtagne forudbetalinger fra kunder	916.150	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.834.995	4.244.875
Gæld til tilknyttede virksomheder	31.779.589	16.066.560
Anden gæld	<u>22.578</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>290.709.320</u>	<u>105.340.301</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>362.205.668</u>	<u>174.030.429</u>
Passiver i alt	<u>437.670.635</u>	<u>259.287.660</u>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 6 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	115.367	69.359.316	69.474.683
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-2.953.152</u>	<u>-2.953.152</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	115.367	66.406.164	66.521.531
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-9.789.353</u>	<u>-9.789.353</u>
	<u>115.367</u>	<u>56.616.811</u>	<u>56.732.178</u>

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets værdiansættelse af investeringsejendommen bygger på værdiansættelsen af igangværende opførelse af byggeprojekt, som er overdraget til ekstern investor medio 2022 med closing primo 2025. Ejendommen er en projektejendom med opførelse af blandet ejendom med bolig- og retalejendom beliggende i Skovlunde ved Ballerup, Københav.

Værdien i 2024 er baseret på underskrevet overdragelsesaftale samt en værdiansættelse ud fra projektøkonomi, samt en afkastbaseret værdiansættelse. Som følge af, at byggeriet ikke fuldt ud er afsluttet og ejendommen dermed ikke fuldt ud i drift er fastsættelsen af driftsafkast samt afkastkrav forbunden med usikkerhed.

Ejendomsudviklingen er under opgørelsen og forventes afsluttet primo 2025.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>10.924.283</u>	<u>3.029.456</u>
	<u>10.924.283</u>	<u>3.029.456</u>
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. oktober 2023	158.351.041	64.812.940
Tilgang i årets løb	<u>176.825.254</u>	<u>93.538.101</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>335.176.295</u>	<u>158.351.041</u>
Regulering til dagsværdi 1. oktober 2023	89.036.475	89.036.475
Årets regulering til dagsværdi	<u>-3.029.935</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi 30. september 2024	<u>86.006.540</u>	<u>89.036.475</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>421.182.835</u>	<u>247.387.516</u>

Selskabets investeringsejendomme består af retalejendom under opførelse på ialt 157 boliglejligheder på i alt 10.317 kvm m2 og detailbutikker på i alt 2.753 m2 samt 68 tilhørende parkeringspladser beliggende i Skovlunde, ved Ballerup tæt på København.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Investeringsejendommen underopførelse er indregnet på baggrund underskrevne anpartsverdragelsesaftale mellem uafhængige parter, underskrevet medio 2022 samt fastpriskontrakt med hovedentreprenør på opførelse af ejendommen.

Opførelse af selskabets ejendom afsluttes 1/1-2025.

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
4. Deposita		
Deposita i alt	<u>2.607.900</u>	<u>0</u>
5. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	<u>68.888.448</u>	<u>68.690.128</u>

Gældsbreve henstår afdragsfrit indtil projektopførelsen er færdiggjort.

6. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi 30. september 2024	<u>398.931.314</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-3.029.935</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 268.037 t.kr. til sikkerhed for bankgæld 253.156 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har afgivet transport i mellemværende med moderselskabet Jensen & Nielsen Gruppen A/S til sikkerhed for bankgæld 168.210 t.kr.

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jensen & Nielsen Gruppen A/S, CVR-nr. 80263317, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

8. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovlunde Bycenter Lejl. 31 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Skovlunde Bycenter Lejl. 31 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.