
KBM BOLIGUDLEJNING APS

CVR-nr.: 41462779

Hyllerødvej 6
8783 Hornsyld

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2023

Kennet Borck Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KBM BOLIGUDLEJNING APS
Hyllerødvej 6
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 41462779
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KBM BOLIGUDLEJNING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornsyld, den 12/06/2023

Direktion

Helle Hauge Mikkelsen

Kennet Borck Mikkelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg samt udlejning af boligejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til ledelsens forventning.

Ledelsen forventer mere aktivitet i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		70.576	-7.575
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.955	0
Resultat af ordinær primær drift		50.621	-7.575
Øvrige finansielle omkostninger		-39.683	-23.519
Ordinært resultat før skat		10.938	-31.094
Skat af årets resultat	1	-6.797	6.841
Årets resultat		4.141	-24.253
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.141	-24.253
I alt		4.141	-24.253

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.151.621	1.002.945
Materielle anlægsaktiver i alt		1.151.621	1.002.945
Anlægsaktiver i alt		1.151.621	1.002.945
Varer under fremstilling			0
Varebeholdninger i alt			0
Udskudte skatteaktiver		675	7.472
Andre tilgodehavender		21.218	0
Tilgodehavender i alt		21.893	7.472
Likvide beholdninger		103.206	0
Omsætningsaktiver i alt		125.099	7.472
AKTIVER I ALT		1.276.720	1.010.417

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		155.580	155.580
Overført resultat		-26.770	-30.911
Egenkapital i alt		168.810	164.669
Gæld til realkreditinstitutter		1.050.565	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.050.565	
Gæld til realkreditinstitutter		26.395	0
Gæld til banker		0	839.137
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.500	6.611
Deposita		27.450	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		57.345	845.748
Gældsforpligtelser i alt		1.107.910	845.748
PASSIVER I ALT		1.276.720	1.010.417

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	6797	+6841
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>6797</u>	<u>+6841</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret