

KBM BOLIGUDLEJNING APS

CVR-nr.: 41462779

Hyllerødvej 6
8783 Hornsyld

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2022

Kennet Borck Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KBM BOLIGUDLEJNING APS
Hyllerødvej 6
8783 Hornsyld

CVR-nr: 41462779
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for KBM BOLIGUDLEJNING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornsyld , den 15/06/2022

Direktion

Helle Hauge Mikkelsen

Kennet Borck Mikkelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg samt udlejning af boligejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til ledelsens forventning.

Ledelsen forventer mere aktivitet i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-7.575	-6.870
Resultat af ordinær primær drift		-7.575	-6.870
Øvrige finansielle omkostninger		-23.519	-419
Ordinært resultat før skat		-31.094	-7.289
Skat af årets resultat	1	6.841	631
Årets resultat		-24.253	-6.658
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-24.253	-6.658
I alt		-24.253	-6.658

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		1.002.945	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.002.945	
Anlægsaktiver i alt		1.002.945	
Varer under fremstilling		0	106.350
Varebeholdninger i alt		0	106.350
Udskudte skatteaktiver		7.472	631
Tilgodehavender i alt		7.472	631
Likvide beholdninger		0	83.441
Omsætningsaktiver i alt		7.472	190.422
AKTIVER I ALT		1.010.417	190.422

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		155.580	155.580
Overført resultat		-30.911	-6.658
Egenkapital i alt		164.669	188.922
Gæld til banker		839.137	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.611	1.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		845.748	1.500
Gældsforpligtelser i alt		845.748	1.500
PASSIVER I ALT		1.010.417	190.422

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	+6841	+631
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>+6841</u>	<u>+631</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret