
KBM BOLIGUDLEJNING APS

CVR-nr.: 41462779

Hyllerødvej 6
8783 Hornsyld

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2024

Kennet Borck Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KBM BOLIGUDLEJNING APS
Hyllerødvej 6
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 41462779
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KBM BOLIGUDLEJNING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornsyld, den 21/06/2024

Direktion

Helle Hauge Mikkelsen

Kennet Borck Mikkelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg samt udlejning af boligejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til ledelsens forventning.

Ledelsen forventer mere aktivitet i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		69.651	70.576
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.955	-19.955
Resultat af ordinær primær drift		49.696	50.621
Andre finansielle indtægter		100	0
Øvrige finansielle omkostninger		-37.868	-39.683
Ordinært resultat før skat		11.928	10.938
Skat af årets resultat	1	-8.229	-6.797
Årets resultat		3.699	4.141
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.699	4.141
I alt		3.699	4.141

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.141.616	1.151.621
Materielle anlægsaktiver i alt		1.141.616	1.151.621
Anlægsaktiver i alt		1.141.616	1.151.621
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		5.100	0
Udskudte skatteaktiver		0	675
Andre tilgodehavender		20.486	21.218
Tilgodehavender i alt		25.586	21.893
Likvide beholdninger		95.969	103.206
Omsætningsaktiver i alt		121.555	125.099
AKTIVER I ALT		1.263.171	1.276.720

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		155.580	155.580
Overført resultat		-23.071	-26.770
Egenkapital i alt		172.509	168.810
Gæld til realkreditinstitutter		1.023.563	1.050.565
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.023.563	1.050.565
Gæld til realkreditinstitutter		27.002	26.395
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.093	3.500
Skyldig selskabsskat		7.554	0
Deposita		27.450	27.450
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		67.099	57.345
Gældsforpligtelser i alt		1.090.662	1.107.910
PASSIVER I ALT		1.263.171	1.276.720

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	7554	0
Ændring af udskudt skat	675	6797
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>8229</u>	<u>6797</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret