

---

# KBM BOLIGUDLEJNING APS

**CVR-nr.: 41462779**

Hyllerødvej 6  
8783 Hornsyld

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/01/2025**

---

**Kennet Borck Mikkelsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KBM BOLIGUDLEJNING APS  
Hyllerødvej 6  
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 41462779  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KBM BOLIGUDLEJNING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornsyld, den 22/01/2025

## Direktion

Helle Hauge Mikkelsen

Kennet Borck Mikkelsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg samt udlejning af boligejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat svarer til ledelsens forventning.

Ledelsen forventer mere aktivitet i det kommende regnskabsår.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>78.178</b>	<b>69.651</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.955	-19.955
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>58.223</b>	<b>49.696</b>
Andre finansielle indtægter		50	100
Øvrige finansielle omkostninger		-36.941	-37.868
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>21.332</b>	<b>11.928</b>
Skat af årets resultat	1	-9.837	-8.229
<b>Årets resultat</b>		<b>11.495</b>	<b>3.699</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		11.495	3.699
<b>I alt</b>		<b>11.495</b>	<b>3.699</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.121.661	1.141.616
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.121.661</b>	<b>1.141.616</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.121.661</b>	<b>1.141.616</b>
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		2.596	5.100
Udskudte skatteaktiver		0	0
Andre tilgodehavender		20.019	20.486
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>22.615</b>	<b>25.586</b>
Likvide beholdninger		104.078	95.969
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>126.693</b>	<b>121.555</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.248.354</b>	<b>1.263.171</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		155.580	155.580
Overført resultat		-11.576	-23.071
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>184.004</b>	<b>172.509</b>
Gæld til realkreditinstitutter		995.940	1.023.563
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>995.940</b>	<b>1.023.563</b>
Gæld til realkreditinstitutter		27.623	27.002
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.500	5.093
Skyldig selskabsskat		9.837	7.554
Deposita		27.450	27.450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>68.410</b>	<b>67.099</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.064.350</b>	<b>1.090.662</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.248.354</b>	<b>1.263.171</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	9837	7554
Ændring af udskudt skat	0	675
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>9837</u>	<u>8229</u>

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret