

Lilholt Invest ApS

**Lurendalsvej 1 A
6580 Vamdrup**

CVR nr. 44772779

**Årsrapport
17. apr. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
18. mar. 2025

Maria Katarina Lilholt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 17. apr. 2024 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lilholt Invest ApS
Lurendalsvej 1 A
6580 Vamdrup

CVR-nr: 44772779
Stiftelsesdato: 17. apr. 2024
Direktion: Peter Wichmann Lilholt
Maria Katarina Lilholt
Regnskabsår: 17. apr. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. apr. 2024 - 31. dec. 2024 for Lilholt Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. apr. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 18. mar. 2025

Direktion

Peter Wichmann Lilholt
Direktør

Maria Katarina Lilholt
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -45.315, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -5.315.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 17. apr. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024
		kr.
Bruttoresultat		-36.723
Andre finansielle indtægter		73
Øvrige finansielle omkostninger		-21.443
Resultat før skat		-58.093
Skat af årets resultat		12.778
Årets resultat		-45.315
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-45.315
Årets resultat		-45.315

Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
Aktiver		kr.
Investeringsejendomme	3	1.264.750
Materielle anlægsaktiver		<u>1.264.750</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.264.750</u>
Udskudt skatteaktiv		12.778
Tilgodehavender		<u>12.778</u>
Likvide beholdninger		<u>13.215</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>25.993</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.290.743</u></u>

Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-45.315
		<u>-5.315</u>
Egenkapital		<u>-5.315</u>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		<u>564.331</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>564.331</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		22.114
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder		398.000
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		290.000
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		21.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		13
		<u>731.727</u>
Kortfristede forpligtelser		<u>731.727</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.296.058</u>
Passiver i alt		<u><u>1.290.743</u></u>

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2024
	kr.
2. Personaleomkostninger	
I alt	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0

	2024
	kr.
3. Investeringsjendomme	
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	1.264.750
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

Investeringsjendomme anskaffet i året er værdiansat til anskaffelsessum.

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	564.331	473.810
I alt	0	564.331	473.810

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garanti- eller andre forpligtelser, end de i balancen anførte.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til DLKredit har selskabet stillet pantebrev kr. 600.000 til sikkerhed med pant i ejendommen Vejenvej 11, Askov.

Udover dette har selskabet ikke påtaget sig kautions- og garanti- eller andre forpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Peter Wichmann Lilholt

Navn returneret af MitId: Peter Wichmann Lilholt

Direktør

ID: 42cd4b3b-f0ef-4724-8af1-73422795bb8f

IP-adresse: 103.5.4.178:3010

Dato for underskrift: 18-03-2025 08:25:40 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Maria Katarina Lilholt

Navn returneret af MitId: Maria Katarina Lilholt

Direktør og Dirigent

ID: 39d00875-2558-41dd-b1b3-bbaa7e2e45bd

IP-adresse: 176.20.194.161:62205

Dato for underskrift: 18-03-2025 08:45:12 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 636015YPZXM252418410