

Lisbjerg Sundhedshus P/S

Nedergårdsvej 89, 8200 Aarhus N
CVR-nr. 42 38 27 79

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 26.06.25

Joachim Berg
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

Selskabet

Lisbjerg Sundhedshus P/S
c/o Joachim Berg
Nedergårdsvej 89
8200 Aarhus N

Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 42 38 27 79
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Joachim Berg

Bestyrelse

Joachim Berg
Lone Kongsgaard Berg
Georg Helmer Jensen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Lisbjerg Sundhedshus P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 26. juni 2025

Direktionen

Joachim Berg

Bestyrelsen

Joachim Berg

Lone Kongsgaard Berg

Georg Helmer Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lisbjerg Sundhedshus P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lisbjerg Sundhedshus P/S for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. juni 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Martin Rasmussen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32849

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med opførelse og udlejning af ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK -1.528.788 mod DKK -104.572 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK -1.448.258.

I regnskabsåret har selskabet valgt at tabsføre det tidligere indregnede projekt, da betingelserne i den indgåede betingede købsaftale ikke blev opfyldt. Handlen er derfor blevet ophævet i 2024. Beløbet på den oprettede deponeringskonto er i 2025 overført til selskabets frie disponible midler.

Ledelsen vurderer årets resultat som utilfredsstillende.

Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har i regnskabsåret tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på situationen og vurderer løbende selskabets finansielle stilling samt eventuelle nødvendige tiltag i henhold til selskabslovgivningen.

Ledelsen har ved vurderingen af forudsætningen for den fortsatte drift lagt vægt på, at selskabet har modtaget tilsagn om, at de nærtstående parter, som yder hele finansieringen af selskabet, ikke vil kræve mellemregningerne indfriet i løbet af regnskabsåret 2025, ligesom de vil tilføre selskabet den nødvendige likviditet til at videreføre driften i 2025. På den baggrund vurderer ledelsen, at betingelserne for fortsat drift er til stede.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er den tidligere oprettede deponeringskonto blevet ophævet. Dette skyldes, at betingelserne i den betingede købsaftale ikke blev opfyldt, og handlen er derfor ophævet.

Der er ikke identificeret øvrige efterfølgende begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. balancedagen

Resultatopgørelse

Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttotab	-15.626	-15.250
Andre driftsomkostninger	-1.399.585	0
Resultat af primær drift	-1.415.211	-15.250
Finansielle indtægter	28.234	0
Finansielle omkostninger	-141.811	-89.322
Årets resultat	-1.528.788	-104.572
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-1.528.788	-104.572
I alt	-1.528.788	-104.572

AKTIVER		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	1.399.585
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	1.399.585
	Anlægsaktiver i alt	0	1.399.585
	Likvide beholdninger	2.759.459	2.736.850
	Omsætningsaktiver i alt	2.759.459	2.736.850
	Aktiver i alt	2.759.459	4.136.435
PASSIVER			
	Selskabskapital	400.000	400.000
	Overført resultat	-1.848.258	-319.470
	Egenkapital i alt	-1.448.258	80.530
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.649.208	1.584.647
	Anden gæld	2.548.509	2.461.258
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.207.717	4.055.905
	Gældsforpligtelser i alt	4.207.717	4.055.905
	Passiver i alt	2.759.459	4.136.435

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24			
Saldo pr. 01.01.24	400.000	-319.470	80.530
Forslag til resultatdisponering	0	-1.528.788	-1.528.788
Saldo pr. 31.12.24	400.000	-1.848.258	-1.448.258

1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har i regnskabsåret tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på situationen og vurderer løbende selskabets finansielle stilling samt eventuelle nødvendige tiltag i henhold til selskabslovgivningen.

Ledelsen har ved vurderingen af forudsætningen for den fortsatte drift lagt vægt på, at selskabet har modtaget tilsagn om, at de nærtstående parter, som yder hele finansieringen af selskabet, ikke vil kræve mellemregningerne indfriet i løbet af regnskabsåret 2025, ligesom de vil tilføre selskabet den nødvendige likviditet til at videreføre driften i 2025. På den baggrund vurderer ledelsen, at betingelserne for fortsat drift er til stede.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2024 DKK	2023 DKK
Tab på ikke realiserede byggeprojekter	Andre driftsomkostninger	-1.399.585	0

3. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskab, idet aktuel og udskudt skat påhviler kapitalejerne og komplementaren.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.