



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BREINHOLTGÅRD I/S**  
**KONGENSGADE 18 1., 6700 ESBJERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling,  
den 16. december 2024

---

Leon Vad Laxy Christensen

CVR-NR. 14 81 47 79

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	Breinholtgård I/S Kongensgade 18 1. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 14 81 47 79
	Kommune: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
<b>Daglig ledelse</b>	Anders Droob Sisse Droob Knudsen Leon Vad Laxy Christensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Breinholtgård I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 16. december 2024

Daglig ledelse:

\_\_\_\_\_  
Anders Droob

\_\_\_\_\_  
Sisse Droob Knudsen

\_\_\_\_\_  
Leon Vad Laxy Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til ejerne af Breinholtgård I/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Breinholtgård I/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 16. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Jepsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24824

Kasper Ladefoged  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49042

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Interessentselskabets hovedaktivitet er forvaltning af golfanlæg og ejendomme med tilhørende klub- og restaurantfaciliteter.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>787.928</b>	<b>585.173</b>
Af- og nedskrivninger .....		-1.466.716	-1.348.574
Andre driftsomkostninger.....		0	135.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-678.788</b>	<b>-628.401</b>
Andre finansielle indtægter.....		4.185	977
Øvrige finansielle omkostninger.....	1	-254.504	-107.879
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-929.107</b>	<b>-735.303</b>
<b>RESULTATFORDELING</b>			
Overført resultat.....		-929.107	-735.303
<b>RESULTATFORDELING I ALT</b> .....		<b>-929.107</b>	<b>-735.303</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		23.637.321	24.421.039
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.800.913	1.704.741
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>25.438.234</b>	<b>26.125.780</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>25.438.234</b>	<b>26.125.780</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		44.827	13.659
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		14.361	14.141
Andre tilgodehavender.....		113.119	162.134
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>172.307</b>	<b>189.934</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>505.567</b>	<b>314.791</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>677.874</b>	<b>504.725</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>26.116.108</b>	<b>26.630.505</b>

**BALANCE 30. JUNI**

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>EGENKAPITAL</b> .....		<b>20.540.428</b>	<b>21.469.535</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	2.571.550
Anden gæld.....		56.700	56.700
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>3</b>	<b>56.700</b>	<b>2.628.250</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.570.779	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		190.789	604.707
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.747.412	1.911.285
Anden gæld.....		10.000	16.728
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>5.518.980</b>	<b>2.532.720</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....		<b>5.575.680</b>	<b>5.160.970</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>26.116.108</b>	<b>26.630.505</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 4		
Medarbejderforhold	5		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Egenkapital 1. juli.....	21.469.535	22.204.838
Årets resultatandel.....	-929.107	-735.303
<b>Egenkapital 30. juni.....</b>	<b>20.540.428</b>	<b>21.469.535</b>
<b>Samlet egenkapital 30. juni.....</b>	<b>20.540.428</b>	<b>21.469.535</b>

## NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note		
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>					
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	136.127	48.539	1		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	118.377	59.340			
	<b>254.504</b>	<b>107.879</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2		
kr.	Grunde og bygninger				
Kostpris 1. juli 2023.....	41.341.174	9.183.860			
Tilgang.....	52.000	727.170			
<b>Kostpris 30. juni 2024.....</b>	<b>41.393.174</b>	<b>9.911.030</b>			
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023.....	16.920.135	7.479.119			
Årets afskrivninger .....	835.718	630.998			
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2024.....</b>	<b>17.755.853</b>	<b>8.110.117</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....</b>	<b>23.637.321</b>	<b>1.800.913</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
	30/6 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2023 gæld i alt	3
kr.					
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.570.779	2.570.779	0	2.571.550	
Anden gæld.....	56.700	0	0	56.700	
	<b>2.627.479</b>	<b>2.570.779</b>	<b>0</b>	<b>2.628.250</b>	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				4	
Prioritetsgæld er sikret ved pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør 23.637 t.kr.					
<b>Medarbejderforhold</b>				5	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:					
		0	0		
Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.					

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Breinholtgård I/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Nettoomsætning omfatter indtægter fra udlejning af golfbaneanlæg, bygninger, maskiner og skabe samt bortforpagtning. Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, lokaler mv.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger.....	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-8 år

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.