

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Sofe ApS

Gotlandsvej 20  
8700 Horsens

CVR-nr. 36 07 47 79

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 17/05 2022

---

Michael Kallesø Hansen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| Selskabsoplysninger                             | 1    |
| Ledelsespåtegning                               | 2    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 3    |
| Ledelsesberetning                               | 6    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 10   |
| Balance 31. december 2021                       | 11   |
| Egenkapitalopgørelse                            | 13   |
| Noter                                           | 14   |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Sofe ApS  
Gotlandsvej 20  
8700 Horsens

CVR-nr.: 36 07 47 79  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Michael Kallesø Hansen, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Sofe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 17. maj 2022

## Direktion

Michael Kallesø Hansen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Sofe ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sofe ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 17. maj 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, herunder i fast ejendom og handel.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 163.027, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 723.973.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sofe ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udleje af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 0 %       |

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021**

|                                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b><br>kr. | <b>2020</b><br>kr. |
|---------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |             | <b>390.147</b>     | <b>357.639</b>     |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 1           | (60.210)           | (60.210)           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |             | <b>329.937</b>     | <b>297.429</b>     |
| Finansielle omkostninger                          | 2           | (128.784)          | (108.813)          |
| <b>Resultat før skat</b>                          |             | <b>201.153</b>     | <b>188.616</b>     |
| Skat af årets resultat                            | 3           | (38.126)           | (57.884)           |
| <b>Årets resultat</b>                             |             | <b>163.027</b>     | <b>130.732</b>     |
| Overført resultat                                 |             | 163.027            | 130.732            |
|                                                   |             | <b>163.027</b>     | <b>130.732</b>     |

**Balance 31. december 2021**

|                                 | <b>Note</b> | <b>2021</b><br>kr. | <b>2020</b><br>kr. |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |             |                    |                    |
| Grunde og bygninger             |             | 7.427.315          | 7.487.525          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | 4           | <b>7.427.315</b>   | <b>7.487.525</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |             | <b>7.427.315</b>   | <b>7.487.525</b>   |
| Andre tilgodehavender           |             | 0                  | 25.011             |
| Periodeafgrænsningsposter       |             | 6.979              | 6.979              |
| <b>Tilgodehavender</b>          |             | <b>6.979</b>       | <b>31.990</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |             | <b>54.517</b>      | <b>9.956</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |             | <b>61.496</b>      | <b>41.946</b>      |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <b>7.488.811</b>   | <b>7.529.471</b>   |

## Balance 31. december 2021

|                                        | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|----------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital                     |             | 50.000             | 50.000             |
| Overført resultat                      |             | 673.973            | 510.946            |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b>723.973</b>     | <b>560.946</b>     |
| Banker                                 |             | 4.536.927          | 4.793.392          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | <b>5</b>    | <b>4.536.927</b>   | <b>4.793.392</b>   |
| Banker                                 | 5           | 324.600            | 324.600            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |             | 1.628.274          | 1.689.945          |
| Selskabsskat                           |             | 38.126             | 34.738             |
| Anden gæld                             |             | 236.911            | 120.900            |
| Periodeafgrænsningsposter              |             | 0                  | 4.950              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b>2.227.911</b>   | <b>2.175.133</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b>6.764.838</b>   | <b>6.968.525</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b>7.488.811</b>   | <b>7.529.471</b>   |
| Eventualforpligtelser                  | 6           |                    |                    |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 7           |                    |                    |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 50.000                          | 510.946                      | 560.946        |
| Årets resultat                       | 0                               | 163.027                      | 163.027        |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>50.000</b>                   | <b>673.973</b>               | <b>723.973</b> |

## Noter til årsrapporten

|                                                            | <b>2021</b>    | <b>2020</b>           |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
|                                                            | kr.            | kr.                   |
| <b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b> |                |                       |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                     | 60.210         | 60.210                |
|                                                            | <b>60.210</b>  | <b>60.210</b>         |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                          |                |                       |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder          | 60.340         | 60.156                |
| Andre finansielle omkostninger                             | 68.444         | 48.657                |
|                                                            | <b>128.784</b> | <b>108.813</b>        |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                            |                |                       |
| Årets aktuelle skat                                        | 38.126         | 34.738                |
| Årets udskudte skat                                        | 0              | 23.146                |
|                                                            | <b>38.126</b>  | <b>57.884</b>         |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>                          |                |                       |
|                                                            |                | <b>Grunde og byg-</b> |
|                                                            |                | <b>ninger</b>         |
| Kostpris 1. januar 2021                                    |                | 7.652.943             |
| Kostpris 31. december 2021                                 |                | 7.652.943             |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021                       |                | 165.418               |
| Årets afskrivninger                                        |                | 60.210                |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021                    |                | 225.628               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>             |                | <b>7.427.315</b>      |

## Noter til årsrapporten

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                  | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|------------------|------------------|------------------|
|                  | kr.              | kr.              |
| <b>Banker</b>    |                  |                  |
| Efter 5 år       | 3.288.814        | 3.547.704        |
| Mellem 1 og 5 år | 1.248.113        | 1.245.688        |
| Langfristet del  | 4.536.927        | 4.793.392        |
| Inden for et år  | 324.600          | 324.600          |
| Kortfristet del  | 324.600          | 324.600          |
|                  | <b>4.861.527</b> | <b>5.117.992</b> |

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Dagnæs Glaslager Holding ApS koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, t.kr. 4.862 , er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 7.427.