
RUBÆK EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 20346779

Sankt Peders Stræde 41 kl
1453 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2023

Christian Rubæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RUBÆK EJENDOMME ApS
Sankt Peders Stræde 41 kl
1453 København K
e-mailadresse: christianrubaek@hotmail.com
CVR-nr.: 20346779
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for RUBÆK EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2023 ikke skal revideres

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 28/05/2023

Direktion

Christian Rubæk

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.017.601	1.140.453
Personaleomkostninger		-533.559	-532.582
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		56.963	-199.806
Resultat af ordinær primær drift		1.541.005	408.065
Øvrige finansielle omkostninger		-231.621	-258.455
Ordinært resultat før skat		1.309.384	149.610
Skat af årets resultat		-289.384	-33.826
Årets resultat		1.020.000	115.784
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.020.000	115.784
I alt		1.020.000	115.784

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		14.774.081	15.448.897
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	6.000
Materielle anlægsaktiver i alt		14.774.081	15.454.897
Anlægsaktiver i alt		14.774.081	15.454.897
Udskudte skatteaktiver		341.112	360.578
Andre tilgodehavender		77.960	4.904.636
Periodeafgrænsningsposter		24.527	0
Tilgodehavender i alt		443.599	5.265.214
Likvide beholdninger		6.479.567	245.514
Omsætningsaktiver i alt		6.923.166	5.510.728
AKTIVER I ALT		21.697.247	20.965.625

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.806.053	6.786.053
Egenkapital i alt		7.931.053	6.911.053
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.254	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		13.003.725	13.441.404
Skyldig selskabsskat		269.918	75.636
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		392.445	429.411
Periodeafgrænsningsposter		80.852	98.121
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.766.194	14.054.572
Gældsforpligtelser i alt		13.766.194	14.054.572
PASSIVER I ALT		21.697.247	20.965.625

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CVR nr. 25502698 Rubæk & Co. Holding ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerhedsstillelser og har ingen pantsætninger.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis