

# **RUBÆK EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 20346779**

Tranemosevej 23  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/05/2022**

---

**Christian Rubæk**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RUBÆK EJENDOMME ApS  
Tranemosevej 23  
3660 Stenløse

e-mailadresse: christianrubaek@hotmail.com

CVR-nr: 20346779

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for RUBÆK EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2022 ikke skal revideres

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse , den 05/05/2022

### **Direktion**

Christian Rubæk

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.140.453</b>	<b>1.988.477</b>
Personaleomkostninger		-532.582	-508.330
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-199.806	-199.806
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>408.065</b>	<b>1.280.341</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-258.455	-276.234
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>149.610</b>	<b>1.004.107</b>
Skat af årets resultat		-33.826	-221.551
<b>Årets resultat</b>		<b>115.784</b>	<b>782.556</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		115.784	782.556
<b>I alt</b>		<b>115.784</b>	<b>782.556</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		15.448.897	15.642.703
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.000	12.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.454.897</b>	<b>15.654.703</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.454.897</b>	<b>15.654.703</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.250.000
Udsudte skatteaktiver		360.578	318.768
Andre tilgodehavender		4.904.636	34.817
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.265.214</b>	<b>4.603.585</b>
Likvide beholdninger		245.514	260.181
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.510.728</b>	<b>4.863.766</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>20.965.625</b>	<b>20.518.469</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.786.053	6.670.269
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.911.053</b>	<b>6.795.269</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	161.240
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		13.441.404	12.659.832
Skyldig selskabsskat		75.636	264.792
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		429.411	637.336
Periodeafgrænsningsposter		98.121	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.054.572</b>	<b>13.723.200</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.054.572</b>	<b>13.723.200</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>20.965.625</b>	<b>20.518.469</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CVR nr. 25502698 Rubæk & Co. Holding ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerhedsstillelser og har ingen pantsætninger.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis