

---

# RUBÆK EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 20346779**

Lillestræde 15A  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/05/2025**

---

**Christian Rubæk**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RUBÆK EJENDOMME ApS  
Lillestræde 15A  
3660 Stenløse  
e-mailadresse: christianrubaek@hotmail.com  
CVR-nr.: 20346779  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for RUBÆK EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2025 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 21/05/2025

## Direktion

Christian Rubæk

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.242.117</b>	<b>1.106.410</b>
Personaleomkostninger		-621.662	-549.352
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-196.962	-205.075
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>423.493</b>	<b>351.983</b>
Andre finansielle indtægter		1.365	231
Øvrige finansielle omkostninger		-291.028	-274.743
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>133.830</b>	<b>77.471</b>
Skat af årets resultat		-33.911	-19.085
<b>Årets resultat</b>		<b>99.919</b>	<b>58.386</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		99.919	58.386
<b>I alt</b>		<b>99.919</b>	<b>58.386</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		16.164.706	21.270.323
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.164.706</b>	<b>21.270.323</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.164.706</b>	<b>21.270.323</b>
Udskudte skatteaktiver		404.958	379.293
Andre tilgodehavender		314.465	879.220
Periodeafgrænsningsposter			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>719.423</b>	<b>1.258.513</b>
Likvide beholdninger		167.312	139.906
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>886.735</b>	<b>1.398.419</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>17.051.441</b>	<b>22.668.742</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.964.358	7.864.439
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.089.358</b>	<b>7.989.439</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.550.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.550.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.919	200.078
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.321.757	11.387.167
Skyldig selskabsskat		59.576	57.266
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		396.941	401.919
Periodeafgrænsningsposter		169.890	82.873
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.962.083</b>	<b>12.129.303</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.962.083</b>	<b>14.679.303</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>17.051.441</b>	<b>22.668.742</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CVR nr. 25502698 Rubæk & Co. Holding ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerhedsstillelser og har ingen pantsætninger.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

1

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis