

RUBÆK EJENDOMME ApS

Tranemosevej 23
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2021

Christian Rubæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RUBÆK EJENDOMME ApS
Tranemosevej 23
3660 Stenløse

e-mailadresse: christianrubaek@hotmail.com

CVR-nr: 20346779

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for RUBÆK EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2021 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 04/06/2021

Direktion

Christian Rubæk

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.988.477	1.194.005
Personaleomkostninger		-508.330	-493.149
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-199.806	-199.806
Resultat af ordinær primær drift		1.280.341	501.050
Øvrige finansielle omkostninger		-276.234	-296.013
Ordinært resultat før skat		1.004.107	205.037
Skat af årets resultat		-221.551	-45.547
Årets resultat		782.556	159.490
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		782.556	159.490
I alt		782.556	159.490

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		15.642.703	15.836.509
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.000	18.000
Materielle anlægsaktiver i alt		15.654.703	15.854.509
Anlægsaktiver i alt		15.654.703	15.854.509
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.250.000	0
Udskudte skatteaktiver		318.768	275.527
Andre tilgodehavender		34.817	27.257
Tilgodehavender i alt		4.603.585	302.784
Likvide beholdninger		260.181	5.043.786
Omsætningsaktiver i alt		4.863.766	5.346.570
AKTIVER I ALT		20.518.469	21.201.079

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.670.269	5.887.713
Egenkapital i alt		6.795.269	6.012.713
Leverandører af varer og tjenesteydelser		161.240	13.221
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		12.659.832	14.545.121
Skyldig selskabsskat		264.792	88.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		637.336	541.474
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.723.200	15.188.366
Gældsforpligtelser i alt		13.723.200	15.188.366
PASSIVER I ALT		20.518.469	21.201.079

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CVR nr. 25502698 Rubæk & Co. Holding ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerhedsstillelser og har ingen pantsætninger.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis