
RUBÆK EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 20346779

Sankt Peders Stræde 41 kl
1453 København K

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2024

Christian Rubæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RUBÆK EJENDOMME ApS
Sankt Peders Stræde 41 kl
1453 København K
e-mailadresse: christianrubaek@hotmail.com
CVR-nr.: 20346779
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for RUBÆK EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2024 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 25/05/2024

Direktion

Christian Rubæk

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.106.410	2.017.601
Personaleomkostninger		-549.352	-533.559
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-205.075	56.963
Resultat af ordinær primær drift		351.983	1.541.005
Andre finansielle indtægter		231	0
Øvrige finansielle omkostninger		-274.743	-231.621
Ordinært resultat før skat		77.471	1.309.384
Skat af årets resultat		-19.085	-289.384
Årets resultat		58.386	1.020.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		58.386	1.020.000
I alt		58.386	1.020.000

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		21.270.323	14.774.081
Materielle anlægsaktiver i alt		21.270.323	14.774.081
Anlægsaktiver i alt		21.270.323	14.774.081
Udskudte skatteaktiver		379.293	341.112
Andre tilgodehavender		879.220	77.960
Periodeafgrænsningsposter		0	24.527
Tilgodehavender i alt		1.258.513	443.599
Likvide beholdninger		139.906	6.479.567
Omsætningsaktiver i alt		1.398.419	6.923.166
AKTIVER I ALT		22.668.742	21.697.247

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.864.439	7.806.053
Egenkapital i alt		7.989.439	7.931.053
Gæld til realkreditinstitutter		2.550.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.550.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		200.078	19.254
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.387.167	13.003.725
Skyldig selskabsskat		57.266	269.918
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		401.919	392.445
Periodeafgrænsningsposter		82.873	80.852
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.129.303	13.766.194
Gældsforpligtelser i alt		14.679.303	13.766.194
PASSIVER I ALT		22.668.742	21.697.247

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.550.000	0	2.550.000	2.550.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CVR nr. 25502698 Rubæk & Co. Holding ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.550 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 3.279

Selskabet har herudover ikke stillet nogen sikkerhedsstillelser og har ingen pantsætninger.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023 1
------------------------------	------------------

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis