ADVISOR-REVISION
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

**KK bygningsentreprise ApS**

**Vognmandsparken 13, 3. tv**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 39 34 97 79**

# Årsrapport

# 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 29. december 2025

Dirigent

Kristian Rich Krog Baron

# Selskabsoplysninger

## Selskab

KK bygningsentreprise ApS
Vognmandsparken 13, 3. tv
2100 København Ø
CVR-nr.:  39 34 97 79
Hjemstedskommune: København

## Direktion

Kristian Rich Krog Baron

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for KK bygningsentreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 29. december 2025

**Direktion**

Kristian Rich Krog Baron

# Revisors erklæring om opstilling af KK bygningsentreprise ApS

Til den daglige ledelse i KK bygningsentreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KK bygningsentreprise ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' inetrnationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 29. december 2025

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr.34 21 37 98

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive tømrer- og entreprenørvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -854.373 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.823.283 og en egenkapital på kr.793.646.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025/26 er positiv.

## Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2024/25

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret 2024/25.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Resultatopgørelsen

## Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

## Vareforbrug / ændring i lagre af færdigvarer

Vareforbruget omfatte ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

## Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administraton, lokaler og tab på debitorer m.v.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | **Brugstid** | **Restværdi** |
|---|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år | 0-20% |

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse for 2024/25

| | | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|---|---|---|---|
| | **Bruttoresultat** | **2.924.755** | **4.898.316** |
| 1 | Personaleomkostninger | -3.762.003 | -4.735.642 |
| | Af- og nedskrivninger | -37.898 | -37.898 |
| | **Resultat af ordinær primær drift** | **-875.147** | **124.775** |
| | Andre finansielle indtægter | 233 | 961 |
| | Øvrige finansielle omkostninger | -24.622 | -3.362 |
| | **Ordinært resultat før skat** | **-899.536** | **122.374** |
| | Skat af ordinært resultat | 45.163 | 60.187 |
| | **Årets resultat** | **-854.373** | **182.561** |
| | **Forslag til resultatdisponering** | | |
| | Udbytte indregnet under egenkapitalen | 0 | 0 |
| | Overført resultat | -854.373 | 182.561 |
| | | **-854.373** | **182.561** |

## Balance pr. 30. juni 2025

| | | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|---|---|---|---|
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 47.230 | 85.128 |
| 5 | **Materielle anlægsaktiver** | **47.230** | **85.128** |
| | **Anlægsaktiver** | **47.230** | **85.128** |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.131.147 | 1.964.650 |
| | Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 429.722 | 264.992 |
| | Andre tilgodehavender | 40.050 | 40.050 |
| | **Tilgodehavender** | **1.600.919** | **2.269.692** |
| | **Likvide beholdninger** | **175.134** | **464.840** |
| | **Omsætningsaktiver** | **1.776.053** | **2.734.532** |
| | **Aktiver** | **1.823.283** | **2.819.660** |

## Balance pr. 30. juni 2025

| | | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|---|---|---|---|
| | Selskabskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Overført resultat | 743.646 | 1.598.019 |
| 6 | **Egenkapital** | **793.646** | **1.648.019** |
| | Hensættelse til udskudt skat | 0 | 45.163 |
| | **Hensatte forpligtelser** | **0** | **45.163** |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 351.692 | 169.938 |
| | Selskabsskat | 0 | 159.270 |
| | Anden gæld | 677.945 | 797.270 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser** | **1.029.637** | **1.126.478** |
| | **Gældsforpligtelser** | **1.029.637** | **1.126.478** |
| | **Passiver** | **1.823.283** | **2.819.660** |

| | Note |
|---|---|
| Pantsætninger og sikkerheder | 6 |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | 7 |

## Egenkapitalopgørelse for 2023/24

| | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultat-disponering | Ultimo |
|---|---|---|---|---|
| Virksomhedskapital | 50.000 | | | 50.000 |
| Overført resultat | 1.415.458 | | 182.561 | 1.598.019 |
| Forslag til udbytte | 0 | | 0 | 0 |
| | **1.465.458** | **0** | **182.561** | **1.648.019** |

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

| | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultat-disponering | Ultimo |
|---|---|---|---|---|
| Virksomhedskapital | 50.000 | | | 50.000 |
| Overført resultat | 1.598.019 | | -854.373 | 743.646 |
| Forslag til udbytte | 0 | | 0 | 0 |
| | **1.648.019** | **0** | **-854.373** | **793.646** |

| | Antal | Pålydende værdi | Nominel værdi |
|---|---|---|---|
| Virksomhedskapital | 50 | 1.000 | 50.000 |

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## NOTER

| | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|---|---|---|

## 1 Personaleomkostninger

| | | |
|---|---|---|
| Løn og gager | 3.324.759 | 4.142.184 |
| Pensionsbidrag | 369.606 | 520.045 |
| Andre sociale omkostninger | 67.639 | 73.414 |
| I alt | 3.762.003 | 4.735.642 |
| Gennemsnitligt antal medarbejdere | 8 | 9 |

## 2 Af- og nedskrivninger

| | | |
|---|---|---|
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 37.898 | 37.898 |
| I alt | 37.898 | 37.898 |

## 3 Finansielle poster

| | | |
|---|---|---|
| Andre finansielle indtægter | 233 | 961 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -24.622 | -3.362 |
| I alt | -24.390 | -2.401 |

## 4 Skat af ordinært resultat

| | | |
|---|---|---|
| Skat af årets resultat | 0 | 159.270 |
| Regulering af udskudt skat | -45.163 | -219.457 |
| I alt | -45.163 | -60.187 |

**Udskudt skat**

Udskudt skat hviler på følgende poster:

| | | |
|---|---|---|
| Materielle anlægsaktiver | -8.699 | |
| Omsætningsaktiver | 950.000 | |
| Skattemæssige underskud | -1.122.527 | |
| I alt | -181.226 | |
| Hensættelse til udskudt skat, 22% | -39.870 | 45.163 |

Udskudt skat er ikke aktiveret.

## 5 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg mv. kr. |
|---|---|
| Kostpris 1. juli 2024 | 189.491 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| **Kostpris 30. juni 2025** | **189.491** |
| | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2024 | 104.363 |
| Årets afskrivninger | 37.898 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| **Af- og nedskrivninger 30. juni 2025** | **142.261** |
| **Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025** | **47.230** |
| | |
| Regnskabsmæssig værdi 1. juli 2024 | 85.128 |

## 6 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

## 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.