

Aaen & Co.
STATSAUTORISERED E REVISORER

1893 Invest ApS

Hjemstedsadresse: Provstevej 5, 2400 København NV

CVR-nummer 39 56 97 79

Årsrapport 2025

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

This document has esignatur Agreement-ID: 337cadJ665087542319616

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2026

Alexander Burden-Hansen
dirigent

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s - CVR nummer 33 24 17 63
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - Mileparken 22B, 3. sal, 2740 Skovlunde
Telefon 49 21 06 07 - www.aenco.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	1893 Invest ApS Provstevej 5 2400 København NV Hjemstedskommune: København
Bestyrelsen	Alexander Burden-Hansen, formand Jørgen Hansen Hans Drachmann Stefan Andersson Thaarup Ole Michael Ringheim
Direktion	Ole Michael Ringheim
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	9. maj 2018
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive industri, handel og servicevirksomhed samt at foretage investering i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for 1893 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 11. februar 2026

Direktion

Ole Michael Ringheim

Bestyrelsen

Alexander Burden-Hansen
formand

Jørgen Hansen

Ole Michael Ringheim

Stefan Andersson Thaarup

Hans Drachmann

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i 1893 Invest ApS:

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 1893 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 11. februar 2026
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR-nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for 1893 Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med dets ultimative moderselskab. H5 Holding A/S fungerer som administrationselskab.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat, fortsat

Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet H5 Holding A/S. Selskabsskat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat". Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

 Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Andre eksterne omkostninger	30.124	36.609
Resultat af primær drift	-30.124	-36.609
2 Finansielle indtægter	2.450	4.635
3 Finansielle omkostninger	10.995.474	6.483.258
Resultat før skat	-11.023.148	-6.515.232
4 Skat af årets resultat	-2.425.090	-1.433.350
Årets resultat	-8.598.058	-5.081.882
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	700.000	3.000.000
Overført til overført resultat	-9.298.058	-8.081.882
Disponeret	-8.598.058	-5.081.882

Balance 31. december

Aktiver

Note	2025	2024
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.950.034
Andre tilgodehavender	80	80
Udskudt skatteaktiv	2.425.090	1.433.350
Tilgodehavender	2.425.170	4.383.464
5 Værdipapirer	28.410.000	38.475.000
Likvide beholdninger	161.348	0
Omsætningsaktiver	30.996.518	42.858.464
Aktiver i alt	30.996.518	42.858.464

Balance 31. december

Passiver

Note	2025	2024
Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	8.983.543	18.281.601
Foreslået udbytte	700.000	3.000.000
Egenkapital	10.683.543	22.281.601
Kreditinstitutter i øvrigt	19.998.473	19.099.306
Gæld til tilknyttede virksomheder	292.902	1.455.957
Anden gæld	21.600	21.600
Kortfristet gæld	20.312.975	20.576.863
Gæld i alt	20.312.975	20.576.863
Passiver i alt	30.996.518	42.858.464
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		
8 Andre forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.000.000	24.847.891	7.500.000	33.347.891
Koncerntilskud	0	1.515.592	0	1.515.592
Udbetalt udbytte	0	0	-7.500.000	-7.500.000
Årets resultat	0	-8.081.882	3.000.000	-5.081.882
Egenkapital 31. december 2024	1.000.000	18.281.601	3.000.000	22.281.601
Egenkapital 1. januar 2025	1.000.000	18.281.601	3.000.000	22.281.601
Udbetalt udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat	0	-9.298.058	700.000	-8.598.058
Egenkapital 31. december 2025	1.000.000	8.983.543	700.000	10.683.543

 Noter til årsregnskabet

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	4.635
Renteindtægter i øvrigt	2.450	0
	<u>2.450</u>	<u>4.635</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	33.902	0
Kursregulering værdipapirer, omkostning	10.065.000	5.667.328
Renteomkostninger i øvrigt	896.572	815.930
	<u>10.995.474</u>	<u>6.483.258</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-2.425.090	-1.433.350
	<u>-2.425.090</u>	<u>-1.433.350</u>

 Noter til årsregnskabet

5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	28.410.000	-10.065.000

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt med restgæld kr. 19,9 mio. er værdipapirdepot med bogført værdi på kr. 28,4 mio. lagt til sikkerhed.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet H5 Holding A/S som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter, med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter. Hæftelsen er subsidiært og begrænset til moderselskabets forholdsvise ejerandel i selskabet.

8 Andre forpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig væsentlige andre forpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ole Michael Ringheim

Navn returneret af MitId: Ole Michael Ringheim
Bestyrelsesmedlem og Direktør
ID: 98436b11-b03f-49c5-bb9f-f71f1c4359d5
IP-adresse: 2.108.242.160:61235:61235
Dato for underskrift: 23-02-2026 09:25:42 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Jørgen Hansen

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: 6c25baa9-392a-4764-b79d-520ef7454c1c
IP-adresse: 93.165.254.222:47535:47535
Dato for underskrift: 28-02-2026 19:09:53 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Hans Drachmann

Navn returneret af MitId: Hans Drachmann
Bestyrelsesmedlem
ID: cfa3dfb6-c3df-4a11-ace3-50f17b3c65aa
IP-adresse: 80.208.71.103:2117:2117
Dato for underskrift: 23-02-2026 14:32:42 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Stefan Andersson Thaarup

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: e659398e-7c5d-40fc-a72f-2e368882c75e
IP-adresse: 93.160.22.17:51396:51396
Dato for underskrift: 27-02-2026 11:57:06 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Alexander Burden-Hansen

Navn returneret af MitId: Alexander Burden-Hansen
Bestyrelsesformand og Dirigent
ID: b6ef0ecb-6f2d-411a-89f0-8fa6108e5daf
IP-adresse: 87.51.1.10:63304:63304
Dato for underskrift: 26-02-2026 13:35:03 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Jesper Fenger Smidt

Navn returneret af MitId: Jesper Fenger Smidt
Revisor
ID: e2dd55d9-a066-44a0-9b09-f40741e6d754
IP-adresse: 2.107.101.62:46472:46472
Dato for underskrift: 28-02-2026 22:24:31 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 337caadJ665087542319616

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.