

Bjerregaard Stauning ApS
Stauningvej 23
6900 Skjern

CVR-nr.: 41910879

ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 - 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. juni 2025

Grethe Ostersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Bjerregaard Stauning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 16. juni 2025

Direktion

Grethe Ostensen
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Bjerregaard Stauning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjerregaard Stauning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 16. juni 2025

Vestjysk
CVR nr.: 25076079

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet.

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af landbrugsejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Bjerregaard Stauning ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordning mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsbygninger	20 - 30 år	0 %
Bygninger til beboelse	0 - 60 år	20 - 40 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 15 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2024

	2024 DKK	2023 DKK
Bruttofortjeneste.....	624.561	656.261
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-189.370</u>	<u>-189.370</u>
Resultat før finansielle poster.....	435.191	466.891
2 Andre finansielle indtægter.....	827	2.053
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-560.404</u>	<u>-512.643</u>
Resultat før skat	-124.386	-43.699
Skat af årets resultat.....	<u>27.400</u>	<u>8.549</u>
Årets resultat.....	<u>-96.986</u>	<u>-35.150</u>
Overført resultat.....	<u>-96.986</u>	<u>-35.150</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u><u>-96.986</u></u>	<u><u>-35.150</u></u>

BALANCE PR. 31. december 2024
AKTIVER

	2024 DKK	2023 DKK
Grunde og bygninger.....	14.652.324	14.765.319
Produktionsanlæg og maskiner.....	827.397	903.772
Materielle anlægsaktiver.....	<u>15.479.721</u>	<u>15.669.091</u>
Anlægsaktiver.....	<u>15.479.721</u>	<u>15.669.091</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	87.500	0
Andre tilgodehavender.....	6.000	0
Tilgodehavender.....	<u>93.500</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger.....	41.822	440.711
Omsætningsaktiver.....	<u>135.322</u>	<u>440.711</u>
Aktiver	<u>15.615.043</u>	<u>16.109.802</u>

BALANCE PR. 31. december 2024
PASSIVER

	2024 DKK	2023 DKK
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	181.060	278.046
Egenkapital.....	<u>221.060</u>	<u>318.046</u>
Hensættelser til udskudt skat.....	29.100	56.500
Hensatte forpligtigelser	<u>29.100</u>	<u>56.500</u>
Prioritetsgæld.....	7.812.900	7.913.539
3 Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>7.812.900</u>	<u>7.913.539</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	129.159	126.280
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	314.544
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	101.879	59.353
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>7.320.945</u>	<u>7.321.540</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>7.551.983</u>	<u>7.821.717</u>
Passiver.....	<u>15.615.043</u>	<u>16.109.802</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024 DKK	2023 DKK
Virksomhedskapital primo.....	40.000	40.000
Virksomhedskapital ultimo.....	40.000	40.000
Overført overskud eller tab, primo.....	278.046	313.196
Årets resultat.....	-96.986	-35.150
Overført overskud eller tab, ultimo.....	181.060	278.046
Egenkapital.....	221.060	318.046

NOTER

	2024 DKK	2023 DKK		
1 Antal personer beskæftiget				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	1	0		
Antal personer beskæftiget.....	<u>1</u>	<u>0</u>		
 2 Andre finansielle indtægter				
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver.....	827	2.053		
Andre finansielle indtægter.....	<u>827</u>	<u>2.053</u>		
 3 Langfristede gældsforpligtigelser				
Prioritetsgæld.....	8.039.819	7.942.059	129.159	7.296.264
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>8.039.819</u>	<u>7.942.059</u>	<u>129.159</u>	<u>7.296.264</u>

NOTER

2024	2023
DKK	DKK

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 7.942 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 14.652 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på ialt 2.300 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.