

---

# Højene Boligudlejning ApS

**CVR-nr.: 42882879**

Golfvænget 7  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. november 2024 - 31. oktober 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/04/2026**

---

**Jørgen Larsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Højene Boligudlejning ApS  
Golfvænget 7  
9800 Hjørring

CVR-nr.: 42882879  
Regnskabsår: 01/11/2024 - 31/10/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. november 2024 - 31. oktober 2025 for Højene Living ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tårs, den 07/04/2026

### **Direktion**

Ib Hejselbak Jensen

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

*Grund til dobbelthuse.*

## Resultatopgørelse 1. nov. 2024 - 31. okt. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-96.510</b>	<b>291.266</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-96.510</b>	<b>291.266</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-62.879	-253.938
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-159.389</b>	<b>37.328</b>
Skat af årets resultat		0	-8.212
<b>Årets resultat</b>		<b>-159.389</b>	<b>29.116</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-159.389	29.116
<b>I alt</b>		<b>-159.389</b>	<b>29.116</b>

## Balance 31. oktober 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	3.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
Udskudte skatteaktiver		111.783	111.783
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>111.783</b>	<b>111.783</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>111.783</b>	<b>111.783</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.111.783</b>	<b>3.111.783</b>

## Balance 31. oktober 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		-273.914	-114.524
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-213.914</b>	<b>-54.524</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		200.429	102.319
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		3.125.268	3.063.988
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.325.697</b>	<b>3.166.307</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.325.697</b>	<b>3.166.307</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.111.783</b>	<b>3.111.783</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret