

# Schlie Invest ApS

Stenbjerg 4  
9850 Hirtshals

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/04/2021**

**Kaj Schlie**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Schlie Invest ApS  
Stenbjerg 4  
9850 Hirtshals

CVR-nr: 38003879  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Schlie Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hirtshals, den 27/04/2021

**Direktion**

Kaj Johan Schlie

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investeringsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 30 t.kr. Direktionen finder årets resultat utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Regnskabsklasse

#### Resultatopgørelsen

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 10-30 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-15.247</b>	<b>-6.676</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-15.247</b>	<b>-6.676</b>
Andre finansielle omkostninger		-3.410	-457
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-18.657</b>	
Skat af årets resultat	1	25.390	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6.733</b>	<b>-7.133</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		6.733	-7.133
<b>I alt</b>		<b>6.733</b>	<b>-7.133</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		862.850	
<b>Materielle aktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>862.850</b>	
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>862.850</b>	
Andre tilgodehavender		25.390	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>25.390</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		43.831	77.612
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>69.221</b>	<b>77.612</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>932.071</b>	<b>77.612</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		29.095	22.362
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>79.095</b>	<b>72.362</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		852.976	0
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>852.976</b>	<b>5.250</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>852.976</b>	<b>5.250</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>932.071</b>	<b>77.612</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	22.362	72.362
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	6.733	6.733
Egenkapital, ultimo	50.000	29.095	79.095

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Ændring af udskudt skat	-25.390	0
	<u>-25.390</u>	<u>0</u>

### 2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>0</u>
Tilgang	862.850
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>862.850</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>862.850</u></b>

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 0
------------------------------	-----------