
Schlie Invest ApS

CVR-nr.: 38003879

Stenbjerg 4
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2023

Kaj Schlie
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Schlie Invest ApS
Stenbjerg 4
9850 Hirtshals

CVR-nr.: 38003879
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Schlie Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hirtshals, den 23/05/2023

Direktion

Kaj Johan Schlie

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 44 t.kr. Direktionen finder årets resultat tilfredsstillende.

Selskabet ejerkreds har til hensigt at understøtte selskabet finansielt.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Resultatopgørelsen

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

10-30 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|---------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 65.989 | -71.021 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 65.989 | -71.021 |
| Andre finansielle omkostninger | | -7.027 | -5.521 |
| Ordinært resultat før skat | | 58.962 | -76.542 |
| Skat af årets resultat | 1 | 13.198 | 19.667 |
| Årets resultat | | 72.160 | -56.875 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 72.160 | |
| I alt | | 72.160 | -56.875 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 1.424.968 | 931.600 |
| Materielle aktiver i alt | 2 | 1.424.968 | 931.600 |
| Langfristede aktiver i alt | | 1.424.968 | 931.600 |
| Andre tilgodehavender | | 58.255 | 45.057 |
| Tilgodehavender i alt | | 58.255 | 45.057 |
| Likvide beholdninger | | 6.155 | |
| Kortfristede aktiver i alt | | 64.410 | 45.057 |
| AKTIVER I ALT | | 1.489.378 | 976.657 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 44.381 | -27.779 |
| Egenkapital i alt | | 94.381 | 22.221 |
| Gæld til banker | | 0 | 96.530 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 1.394.997 | 857.906 |
| Kortfristede forpligtelser i alt | | 1.394.997 | 954.436 |
| Forpligtelser i alt | | 1.394.997 | 954.436 |
| PASSIVER I ALT | | 1.489.378 | 976.657 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2021 | 2021 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Ændring af udskudt skat | -13.198 | -19.667 |
| | <u>-13.198</u> | <u>-19.667</u> |

2. Materielle aktiver i alt

| | Grunde og bygninger |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| | kr. |
| Kostpris primo | 931.600 |
| Tilgang | 493.368 |
| Kostpris ultimo | <u>1.424.968</u> |
| Af- og nedskrivning primo | 0 |
| Årets afskrivning | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.424.968</u> |

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2022 |
| | 0 |