

Uve Lundgaard Tømrer- og Snedkerfirma ApS
Horsensvej 15A
Gl. Rye
8680 Ry

CVR-nummer: 30504879

ÅRSRAPPORT
1. januar 2012 til 31. december 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2013

Uve Lundgaard Nielsen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Uve Lundgaard Tømrer- og Snedkerfirma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 10. april 2013

Direktion

Uve Lundgaard Nielsen

Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Ry, den / 2013

Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Uve Lundgaard Tømrer- og Snedkerfirma ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Uve Lundgaard Tømrer- og Snedkerfirma ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 10. april 2013

RevisionRy
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ole M. Mikkelsen
Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Uve Lundgaard Tømrer- og Snedkerfirma ApS
Horsensvej 15A
Gl. Rye
8680 Ry

CVR-nr.: 30 50 48 79
Hjemsted: Skanderborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Uve Lundgaard Nielsen

Pengeinstitut Danske Bank

Revisor RevisionRy
Godkendt Revisionsaktieselskab
Skanderborgvej 27
8680 Ry

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Uve Lundgaard Tømrer- og Snedkerfirma ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år
Installationer	7-8 år
Tekniske anlæg og maskiner	4-5 år
Varevogne	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til nominel restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 til 31. DECEMBER 2012

	2012	2011
BRUTTOFORTJENESTE	1.431.424	1.238.661
2 Personalemkostninger.....	-1.270.866	-1.045.881
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-32.039	-32.039
DRIFTSRESULTAT	128.519	160.741
Andre finansielle indtægter	4.055	300
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	109.818
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	0	-69.573
Andre finansielle omkostninger.....	-74.454	-71.463
RESULTAT FØR SKAT	58.120	129.823
3 Skat af årets resultat	-14.641	-33.288
ÅRETS RESULTAT	43.479	96.535
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	43.479	96.535
DISPONERET I ALT	43.479	96.535

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

	2012	2011
4 Grunde og bygninger.....	1.484.240	1.494.320
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.825	36.784
	1.499.065	1.531.104
Materielle anlægsaktiver	1.499.065	1.531.104
ANLÆGSAKTIVER	1.499.065	1.531.104
Varelager.....	1.942	1.944
	1.942	1.944
Varebeholdninger	1.942	1.944
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	376.321	92.661
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	83.968
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	1.074.905	1.008.030
	1.451.226	1.184.659
Tilgodehavender.....	1.451.226	1.184.659
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.453.168	1.186.603
AKTIVER	2.952.233	2.717.707

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

	2012	2011
Virksomhedskapital	125.000	124.998
Overført resultat	664.213	620.737
5 EGENKAPITAL	789.213	745.735
Hensættelse til udskudt skat.....	62.694	68.242
HENSATTE FORPLIGTELSER	62.694	68.242
Prioritetsgæld	959.000	959.000
6 Langfristede gældsforpligtelser	959.000	959.000
Kreditinstitutter	105.441	339.490
Leverandører af varer og tjenesteydelser	513.507	86.053
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	179.260	241.426
Selskabsskat	20.189	45.276
Anden gæld.....	322.929	232.485
Kortfristede gældsforpligtelser	1.141.326	944.730
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.100.326	1.903.730
PASSIVER	2.952.233	2.717.707
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2012	2011
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive tømrer- og snedkervirksomhed.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	1.085.991	895.858
Pensioner.....	137.472	111.199
Andre omkostninger til social sikring.....	47.403	38.824
	1.270.866	1.045.881
	1.270.866	1.045.881
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	20.189	45.276
Udskudt skat primo.....	-68.242	-80.230
Udskudt skat ultimo.....	62.694	68.242
	14.641	33.288
	14.641	33.288
4 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	1.504.400	161.485
	1.504.400	161.485
Kostpris 31. december 2012.....	1.504.400	161.485
	1.504.400	161.485
Af-/nedskrivninger, primo.....	-10.080	-124.701
Årets af-/nedskrivninger.....	-10.080	-21.959
	-20.160	-146.660
Af-/nedskrivninger 31. december 2012.....	-20.160	-146.660
	-20.160	-146.660
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	1.484.240	14.825
	1.484.240	14.825

NOTER

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	620.737	43.476	664.213
	<u>745.737</u>	<u>43.476</u>	<u>789.213</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	959.000	959.000	959.000
	<u>959.000</u>	<u>959.000</u>	<u>959.000</u>

7 Eventualposter mv.

Selskabet har udstedt arbejdsgarantier for kr. 68.659.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på kr. 959.000 er der givet pant i selskabets grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi er kr. 1.484.240

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 650.000 med sikkerhed i ejendom. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for banklån.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på kr. 200.000 med sikkerhed i varevogne. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for banklån.

Ejerpantebreve er endvidere lagt til sikkerhed for Lundgaard Ejendomsinvest ApS.