

Klovborg Invest ApS

CVR-nr. 31 75 48 79

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2014.

Peter Klovborg Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Klovborg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 3. februar 2014

Direktion

Jan Ivan Nielsen

Peter Klovborg Christiansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Klovborg Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Klovborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 3. februar 2014

Census

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jan Knudsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Klovborg Invest ApS Søndersøvej 266 5462 Morud
	CVR-nr.: 31 75 48 79
	Stiftet: 12. september 2008
	Hjemsted: Nordfyns
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
Direktion	Jan Ivan Nielsen Peter Klovborg Christiansen
Revision	Census, Statsautoriseret revisionsaktieselskab, Wichmandsgade 1, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten omfatter køb og salg af værdipapirer samt investering i aktier og al anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens ønske.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling af de enkelte poster i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -17.615 kr. mod -25.678 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 44.354 kr. mod 40.895 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Direktionen er opmærksom på kapitaltabsreglerne, og det er direktionens opfattelse, at selskabets vil kunne reetablere egenkapitalen ved indtjente midler i fremtiden.

A-Z Tagteknik Holding ApS indestår for den nødvendige likviditet frem den 31. december 2014.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klovborg Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttotab	-17.615	-25.678
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.922	0
Andre finansielle indtægter	108.379	99.277
1 Andre finansielle omkostninger	-37.582	-32.704
Resultat før skat	56.104	40.895
2 Skat af årets resultat	-11.750	0
Årets resultat	44.354	40.895
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	44.354	40.895
Disponeret i alt	44.354	40.895

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	356.670
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	356.670
Anlægsaktiver i alt	0	356.670
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	77.147	73.044
Tilgodehavende selskabsskat	0	1.181
Tilgodehavender i alt	77.147	74.225
Likvide beholdninger	186.759	0
Omsætningsaktiver i alt	263.906	74.225
Aktiver i alt	263.906	430.895

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	-169.473	-213.827
	Egenkapital i alt	-44.473	-88.827
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	228.398
	Gæld til tilknyttede virksomheder	283.036	272.150
4	Selskabsskat	10.343	0
	Anden gæld	15.000	19.174
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	308.379	519.722
	Gældsforpligtelser i alt	308.379	519.722
	Passiver i alt	263.906	430.895

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>		
1. Andre finansielle omkostninger				
Renter, tilknyttede virksomheder	10.886	15.420		
Andre renteomkostninger	26.696	17.284		
	<u>37.582</u>	<u>32.704</u>		
2. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat moder	11.750	0		
	<u>11.750</u>	<u>0</u>		
3. Egenkapital				
	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	-213.827	0	-88.827
Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>44.354</u>	<u>0</u>	<u>44.354</u>
Egenkapital 31. december				
2013	<u>125.000</u>	<u>-169.473</u>	<u>0</u>	<u>-44.473</u>
Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.				
4. Skyldig selskabsskat				
Skyldig selskabsskat 1. januar 2013			1.181	-35.104
Selskabsskat overført til moder			-1.181	35.104
Beregnet selskabsskat for indeværende år			11.750	0
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år			-1.047	-250
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år			-360	-931
			<u>10.343</u>	<u>-1.181</u>

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selvskyldnerkaution er stillet overfor Nordfyns Bank for alt mellemværende med:

A-Z Tagteknik A/S

A-Z Tagteknik Holding ApS

Byggeselskabet Klovborg ApS

Bakkegårdens Tømrerfirma ApS