

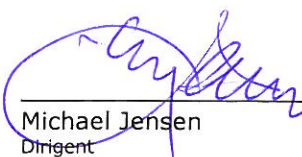
Hjerting Badehotel A/S
Strandpromenaden 1, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for

2013

CVR-nr. 25 47 58 79

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2014.



Michael Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Hjerting Badehotel A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 20. marts 2014

Direktion



Peter Christian Petersen


Bestyrelse



Michael Jensen
formand



Peter Christian Petersen



Kurt Bering Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Hjerting Badehotel A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hjerting Badehotel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 20. marts 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren Rishøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hjerting Badehotel A/S
Strandpromenaden 1
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 25 47 58 79
Stiftet: 16. juni 2000
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Michael Jensen, Kребseparken 13, 6710 Esbjerg V, formand
Peter Christian Petersen, Gl. Guldagervej 6, 6710 Esbjerg V
Kurt Bering Sørensen, Frisvadvej 65, 6800 Varde

Direktion

Peter Christian Petersen

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i drift af hotel og restaurationsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 14,9 mio. kr. mod 13,9 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.684 t.kr. mod 1.419 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hjerting Badehotel A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i varelager, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hjertering Badehotel A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttofortjeneste	14.916.750	13.862.676
1 Personaleomkostninger	-12.327.598	-11.762.444
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-460.982	-289.804
Resultat før finansielle poster	2.128.170	1.810.428
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	95.912	80.846
Andre finansielle indtægter	9.853	7.413
2 Andre finansielle omkostninger	-14.842	-5.299
Resultat før skat	2.219.093	1.893.388
3 Skat af årets resultat	-535.325	-474.325
Årets resultat	1.683.768	1.419.063
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.200.000
Overføres til overført resultat	183.768	219.063
Disponeret i alt	1.683.768	1.419.063

Balance 31. december

Aktiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.403.535	1.339.729
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.403.535</u>	<u>1.339.729</u>
	Deposita	25.750	25.750
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>25.750</u>	<u>25.750</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.429.285</u>	<u>1.365.479</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	632.460	657.010
	Varebeholdninger i alt	<u>632.460</u>	<u>657.010</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	954.861	940.726
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.425.513	2.632.523
	Andre tilgodehavender	526.590	391.303
	Periodeafgrænsningsposter	0	6.151
	Tilgodehavender i alt	<u>3.906.964</u>	<u>3.970.703</u>
	Likvide beholdninger	<u>26.550</u>	<u>21.801</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.565.974</u>	<u>4.649.514</u>
	Aktiver i alt	<u>6.995.259</u>	<u>6.014.993</u>

Balance 31. december

Passiver		2013	2012
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
5	Aktiekapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	1.184.346	1.000.578
	Egenkapital i alt	<u>1.684.346</u>	<u>1.500.578</u>
Hensatte forpligtelser			
7	Hensættelser til udskudt skat	162.000	118.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>162.000</u>	<u>118.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	37.400	93.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>37.400</u>	<u>93.000</u>
	Gæld til pengeinstitutter	289.094	167.013
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	219.699	217.793
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.461.116	1.158.374
8	Selskabsskat	491.325	441.325
	Anden gæld	1.143.586	1.094.326
	Periodeafgrænsningsposter	6.693	24.584
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>1.200.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.111.513</u>	<u>4.303.415</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.148.913</u>	<u>4.396.415</u>
	Passiver i alt	<u>6.995.259</u>	<u>6.014.993</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
10 Eventualposter			
11 Nærtstående parter			

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	11.203.871	10.776.550
Pensioner	693.871	636.039
Andre omkostninger til social sikring	82.980	83.640
Personaleomkostninger i øvrigt	346.876	266.215
	<u>12.327.598</u>	<u>11.762.444</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	14.842	5.299
	<u>14.842</u>	<u>5.299</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	491.325	441.325
Regulering af udskudt skat	58.000	33.000
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	-14.000	0
	<u>535.325</u>	<u>474.325</u>
4. Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo		4.963.098
Tilgang		<u>1.363.777</u>
Kostpris ultimo		<u>6.326.875</u>
Af- og nedskrivninger primo		3.623.369
Årets afskrivninger		<u>299.971</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>3.923.340</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>2.403.535</u>

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
5. Aktiekapital		
Aktiekapital primo	500.000	500.000
	500.000	500.000
Aktiekapitalen består af 1 aktie a 500.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.000.578	781.515
Årets overførte overskud eller underskud	183.768	219.063
	1.184.346	1.000.578
7. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	118.000	85.000
Udskudt skat af årets resultat	58.000	33.000
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	-14.000	0
	162.000	118.000
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	175.000	136.000
Omsætningsaktiver	-13.000	-18.000
	162.000	118.000
8. Skyldig selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	441.325	40.900
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-441.325	-40.900
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	491.325	441.325
	491.325	441.325

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i søsterselskabet H + H Ejendomme A/S, 22.758 t.kr., er der deponeret skadeløsbrev nom. 2.000 t.kr. i maskiner og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 232 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev nom. 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i driftsmateriel og lejerettigheder omfattende lokaler beliggende Strandpromenaden 1 og Gl. Guldagervej 2, 6710 Esbjerg V. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2013 232 t.kr.

Ovennævnte tjener tillige til sikkerhed for bankgæld i søsterselskaberne H + H Ejendomme A/S og Tobølgaard ApS.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for bankgæld i søsterselskaberne H + H Ejendomme A/S og Tobølgaard ApS. Den af kautionen omfattende bankgæld udgør pr. 31. december 2013 i alt 6.910 t.kr.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 35 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bugten Holding ApS som administrations-selskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskat udgør estimeret maksimalt: 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

• **Eventualposter (fortsat)**

11. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Bugten Holding ApS, Strandpromenaden 1, 6710 Esbjerg V