

**Hjerting Badehotel A/S**  
**Strandpromenaden 1, 6710 Esbjerg V**

---

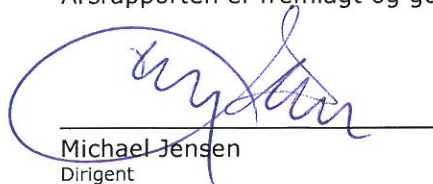
**Årsrapport for**

**2014**

---

**CVR-nr. 25 47 58 79**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2015.

  
Michael Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Hjerting Badehotel A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 30. marts 2015

### Direktion



Peter Christian Petersen

### Bestyrelse



Michael Jensen  
formand



Peter Christian Petersen



Kurt Bering Sørensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionæren i Hjerting Badehotel A/S**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hjerting Badehotel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 30. marts 2015

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hjerting Badehotel A/S Strandpromenaden 1 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 25 47 58 79
	Stiftet: 16. juni 2000
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Michael Jensen, Krebseparken 13, 6710 Esbjerg V, formand Peter Christian Petersen, Gl. Guldagervej 6, 6710 Esbjerg V Kurt Bering Sørensen, Frisvadvej 65, 6800 Varde
<b>Direktion</b>	Peter Christian Petersen
<b>Revision</b>	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i drift af hotel og restaurationsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 17,2 mio. kr. mod 14,9 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.202 t.kr. mod 1.684 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hjerting Badehotel A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i varelagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hjerting Badehotel A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>17.224.291</b>	<b>14.916.750</b>
1 Personaleomkostninger	-13.801.508	-12.327.598
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-626.561	-460.982
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.796.222</b>	<b>2.128.170</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	116.873	95.912
Andre finansielle indtægter	11.090	9.853
2 Andre finansielle omkostninger	-11.755	-14.842
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.912.430</b>	<b>2.219.093</b>
3 Skat af årets resultat	-710.690	-535.325
<b>Årets resultat</b>	<b>2.201.740</b>	<b>1.683.768</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.500.000
Overføres til overført resultat	201.740	183.768
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.201.740</b>	<b>1.683.768</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2014	2013
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.403.745	2.403.535
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.403.745</u>	<u>2.403.535</u>
	Deposita	25.750	25.750
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>25.750</u>	<u>25.750</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.429.495</u></b>	<b><u>2.429.285</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	709.446	632.460
	Varebeholdninger i alt	<u>709.446</u>	<u>632.460</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	866.200	1.166.032
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.758.301	2.425.513
	Andre tilgodehavender	288.430	315.419
	Tilgodehavender i alt	<u>4.912.931</u>	<u>3.906.964</u>
	Likvide beholdninger	23.133	26.550
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.645.510</u></b>	<b><u>4.565.974</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.075.005</u></b>	<b><u>6.995.259</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2014	2013
<u>Note</u>		<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<b>Egenkapital</b>		
5	Aktiekapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	1.386.086	1.184.346
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.886.086</u></b>	<b><u>1.684.346</u></b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
7	Hensættelser til udskudt skat	207.000	162.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>207.000</u></b>	<b><u>162.000</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Deposita	37.500	37.400
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>37.500</u>	<u>37.400</u>
	Gæld til pengeinstitutter	113.783	289.094
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	258.390	219.699
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.066.295	1.461.116
8	Selskabsskat	665.690	491.325
	Anden gæld	1.840.217	1.143.586
	Periodeafgrænsningsposter	44	6.693
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.500.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.944.419</u>	<u>5.111.513</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.981.919</u></b>	<b><u>5.148.913</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.075.005</u></b>	<b><u>6.995.259</u></b>
	<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
	<b>10 Eventualposter</b>		
	<b>11 Nærtstående parter</b>		

**Noter**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	12.472.760	11.203.871
Pensioner	792.559	693.871
Andre omkostninger til social sikring	90.840	82.980
Personaleomkostninger i øvrigt	445.349	346.876
	<b><u>13.801.508</u></b>	<b><u>12.327.598</u></b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	11.755	14.842
	<b><u>11.755</u></b>	<b><u>14.842</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	665.690	491.325
Regulering af udskudt skat	45.000	58.000
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	0	-14.000
	<b><u>710.690</u></b>	<b><u>535.325</u></b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris primo		6.326.875
Tilgang		475.419
Afgang		-3.303.656
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>3.498.638</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		3.923.340
Årets afskrivninger		344.407
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-3.172.854
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>1.094.893</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>2.403.745</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
<b>5. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital primo	500.000	500.000
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<p>Aktiekapitalen består af 1 aktie a 500.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	1.184.346	1.000.578
Årets overførte overskud eller underskud	201.740	183.768
	<b><u>1.386.086</u></b>	<b><u>1.184.346</u></b>
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat primo	162.000	118.000
Udskudt skat af årets resultat	45.000	58.000
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	0	-14.000
	<b><u>207.000</u></b>	<b><u>162.000</u></b>
<p>Udskudt skat påhviler følgende poster:</p>		
Materielle anlægsaktiver	216.000	175.000
Omsætningsaktiver	-9.000	-13.000
	<b><u>207.000</u></b>	<b><u>162.000</u></b>
<b>8. Skyldig selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	491.325	441.325
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-491.325	-441.325
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	665.690	491.325
	<b><u>665.690</u></b>	<b><u>491.325</u></b>

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i søsterselskabet H + H Ejendomme A/S, 21.647 t.kr., er der deponeret skadeløsbrev nom. 2.000 t.kr. i maskiner og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 323 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev nom. 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i driftsmateriel og lejerettigheder omfattende lokaler beliggende Strandpromenaden 1 og Gl. Guldagervej 2, 6710 Esbjerg V. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2014 323 t.kr.

Ovennævnte tjener tillige til sikkerhed for bankgæld i søsterselskaberne H + H Ejendomme A/S og Tobølgaard ApS.

### 10. Eventualposter Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for bankgæld i søsterselskaberne H + H Ejendomme A/S og Tobølgaard ApS. Den af kautionen omfattende bankgæld udgør pr. 31. december 2014 i alt 3.680 t.kr.

#### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 25 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bugten Holding ApS som administrations-selskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskat udgør estimeret maksimalt: 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 11. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Bugten Holding ApS, Strandpromenaden 1, 6710 Esbjerg V