

Eslund-Byg Holding ApS

Ved Lindelund 59

2605 Brøndby

CVR-nr. 39 76 88 79

Årsrapport

1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 1. maj 2026

Dirigent

Lars Frederik Eslund

Selskabsoplysninger

Selskab

Eslund-Byg Holding ApS
Ved Lindelund 59
2605 Brøndby
CVR-nr.: 39 76 88 79
Hjemstedskommune: Brøndby

Direktion

Lars Frederik Eslund

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Eslund-Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 1. maj 2026

Direktion

Lars Frederik Eslund

Revisors erklæring om opstilling af Eslund-Byg Holding ApS

Til den daglige ledelse i Eslund-Byg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eslund-Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 1. maj 2026

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr.34 21 37 98

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 24.280 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 84.600 og en egenkapital på kr.75.629.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2026 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2025

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling for regnskabsåret 2025.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administraton, lokaler og tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2025

	2025 kr.	2024 kr.
Bruttoresultat	-3.474	-3.188
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær primær drift	-3.474	-3.188
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	28.685	114.700
Andre finansielle indtægter	200	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-412</u>
Ordinært resultat før skat	25.411	111.100
3 Skat af ordinært resultat	<u>-1.131</u>	<u>-929</u>
Årets resultat	<u>24.280</u>	<u>110.171</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte indregnet under egenkapitalen	0	116.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	28.685	-5.300
Overført resultat	<u>-4.405</u>	<u>-529</u>
	<u>24.280</u>	<u>110.171</u>

Balance pr. 31. december 2025

	2025	2024
	kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	79.665	170.980
4 Finansielle anlægsaktiver	79.665	170.980
Anlægsaktiver	79.665	170.980
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	27.955
Tilgodehavende selskabsskat	4.496	0
Tilgodehavender	4.496	27.955
Likvide beholdninger	439	604
Omsætningsaktiver	4.935	28.559
Aktiver	84.600	199.539

Balance pr. 31. december 2025

	2025 kr.	2024 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	29.665	980
Overført resultat	-4.036	369
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	116.000
Egenkapital	75.629	167.349
Selskabsskat	0	23.130
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.032	0
Anden gæld	1.939	9.060
Kortfristede gældsforpligtelser	8.971	32.190
Gældsforpligtelser	8.971	32.190
Passiver	84.600	199.539
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	5	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	6	

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000			50.000
Overkurs ved emission	0			
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.280		-5.300	980
Overført resultat	898		-529	369
Forslag til udbytte	122.000	-122.000	116.000	116.000
	<u>179.178</u>	<u>-122.000</u>	<u>110.171</u>	<u>167.349</u>

Egenkapitalopgørelse for 2025

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000			50.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	980		28.685	29.665
Overført resultat	369		-4.405	-4.036
Forslag til udbytte	116.000	-116.000	0	0
	<u>167.349</u>	<u>-116.000</u>	<u>24.280</u>	<u>75.629</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	50	1.000	50.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.		
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af resultat efter skat	<u>28.685</u>	<u>114.700</u>
I alt	<u><u>28.685</u></u>	<u><u>114.700</u></u>
3 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	9.504	37.130
Refunderet skat datterselskab	-10.275	-37.829
Regulering skat tidligere år	<u>1.902</u>	<u>1.628</u>
I alt	<u><u>1.131</u></u>	<u><u>929</u></u>

4 Finansielle anlægsaktiverKapitalandele
i tilknyttede
virksomheder
kr.

Kostpris 1. januar 2025	50.000
Tilgang	0
Afgang	0

Kostpris 31. december 2025	50.000
-----------------------------------	---------------

Nettoopskrivninger 1. januar 2025	120.980
Andel i årets resultat	28.685
Udloddet udbytte	-120.000

Nettoopskrivninger 31. december 2025	29.665
---	---------------

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	79.665
--	---------------

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Eslund-Byg ApS	79.665	28.685	100%	79.665

Selskabet har hjemsted i Danmark.

5 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Frederik Eslund

Direktør

Serienummer: cb6f8df3-be3d-4b8c-bffd-6707bdba2096

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-05-02 07:23:25 UTC



Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 4e2425cc-9b8e-4e48-83a3-209937adfb30

IP: 94.66.xxx.xxx

2026-05-04 07:33:09 UTC



Lars Frederik Eslund

Dirigent

Serienummer: cb6f8df3-be3d-4b8c-bffd-6707bdba2096

IP: 185.229.xxx.xxx

2026-05-04 18:38:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.