

SF Technic ApS

**Søbysøvej 10, Kølkeær
7400 Herning**

CVR-nr. 20 42 98 79

ÅRSRAPPORT

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 9. maj 2025

Flemming Asger Bangslund
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

| | |
|--------------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for SF Technic ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 9. maj 2025

Direktion

Flemming Asger Bangslund

Samuel Bangslund

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i SF Technic ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SF Technic ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 9. maj 2025

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Svend Bohnsen
registreret revisor
mne270

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | SF Technic ApS Søbysøvej 10, Kølkkær 7400 Herning |
| | CVR-nr.: 20 42 98 79 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Flemming Asger Bangslund Samuel Bangslund |
| Revisor | Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rugbjergvej 6 7490 Aulum |
| | Svend Bohnsen, registreret revisor |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet består i drift af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

| Note | 2024 | 2023 kr. 1.000 |
|---|-----------------|-------------------|
| BRUTTORESULTAT | 471.625 | 481 |
| 1 Personaleomkostninger..... | -68.877 | -86 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | -197.720 | -200 |
| 2 Andre driftsomkostninger..... | -212.636 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | -7.608 | 195 |
| Andre finansielle indtægter..... | 378 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -300.284 | -241 |
| RESULTAT FØR SKAT | -307.514 | -46 |
| 3 Skat af årets resultat..... | -1.000 | -20 |
| ÅRETS RESULTAT | -308.514 | -66 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | -308.514 | -66 |
| DISPONERET I ALT | -308.514 | -66 |

Balance 31. december**AKTIVER**

| Note | 2024 | 2023 kr. 1.000 |
|---|------------------|-------------------|
| 4 Grunde og bygninger | 8.092.229 | 10.018 |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 16.892 | 43 |
| Materielle anlægsaktiver | 8.109.121 | 10.061 |
| ANLÆGSAKTIVER | 8.109.121 | 10.061 |
| Andre tilgodehavender | 9.118 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | 43.000 | 44 |
| Tilgodehavender | 52.118 | 44 |
| Likvide beholdninger | 20.010 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 72.128 | 44 |
| AKTIVER | 8.181.249 | 10.105 |

Balance 31. december**PASSIVER**

| Note | 2024 | 2023 kr. 1.000 |
|---|------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital..... | 112.500 | 113 |
| Overført resultat..... | 3.532.481 | 3.841 |
| EGENKAPITAL..... | 3.644.981 | 3.954 |
| Prioritetsgæld..... | 2.156.175 | 2.958 |
| Deposita..... | 160.050 | 189 |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser..... | 2.316.225 | 3.147 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser..... | 188.705 | 257 |
| Kreditinstitutter | 1.395.332 | 2.250 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 27.296 | 25 |
| Selskabsskat..... | 29.612 | 35 |
| Anden gæld..... | 3.755 | 7 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 575.343 | 430 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 2.220.043 | 3.004 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 4.536.268 | 6.151 |
| PASSIVER | 8.181.249 | 10.105 |
| 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| Note | 2024 | 2023 kr. 1.000 |
|--|------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital primo | 112.500 | 113 |
| Virksomhedskapital ultimo | 112.500 | 113 |
| Overført resultat, primo | 3.840.995 | 3.907 |
| Årets resultat..... | -308.514 | -66 |
| Overført resultat ultimo..... | 3.532.481 | 3.841 |
| EGENKAPITAL..... | 3.644.981 | 3.954 |

Noter

| | 2024 | 2023 kr. 1.000 |
|---|-------------------|-------------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget | 1 | 1 |
| Lønninger | 68.877 | 86 |
| | 68.877 | 86 |
| 2 Andre driftsomkostninger | | |
| Tab ved salg af materielle anlægsaktiver | 212.636 | 0 |
| | 212.636 | 0 |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 0 | 6 |
| Regulering af udskudt skat | 1.000 | 14 |
| | 1.000 | 20 |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris 1. januar 2024..... | 13.842.633 | 723.744 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | -2.083.073 | 0 |
| Kostpris 31. december 2024..... | 11.759.560 | 723.744 |
| Af-/nedskrivninger 1. januar 2024 | -3.824.138 | -682.150 |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver | 326.407 | 0 |
| Af-/nedskrivninger | -169.600 | -24.702 |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2024..... | -3.667.331 | -706.852 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024..... | 8.092.229 | 16.892 |

**Andre
anlæg,
driftsmateri-
el og
inventar**

**Grunde og
bygninger**

Noter

| | 1/1 2024 Gæld i alt | 31/12 2024 Gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld..... | 3.215.164 | 2.344.880 | 188.705 | 1.437.133 |
| Deposita..... | 187.700 | 160.050 | 0 | 0 |
| | <u>3.402.864</u> | <u>2.504.930</u> | <u>188.705</u> | <u>1.437.133</u> |

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.345 er sikret ved pant i ejendomme. Den bogførte værdi af disse ejendomme udgør t.kr. 5.493. Endvidere er der til sikkerhed for lån i pengeinstitut deponeret ejerpantebreve på t.kr. 2.100 med pant i ejendomme.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for SF Technic ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, investeringsejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 30-50 år | 40% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Flemming Asger Bangslund (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: 82cf63fa-1b7f-4219-8bac-4b0ffa54ba88

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-05-12 12:20:05 UTC



Flemming Asger Bangslund (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 82cf63fa-1b7f-4219-8bac-4b0ffa54ba88

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-05-12 12:20:05 UTC



Samuel Bangslund (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: 07ee3e73-85d3-4588-b3e0-63aaa759f6f3

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-05-12 17:34:40 UTC



Svend Lykke Bohnsen

Registreret revisor

Serienummer: 6750cf38-4608-4196-929c-b947ed87e77a

IP: 128.76.xxx.xxx

2025-05-12 17:38:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.