

Strandvejen 29   
8400 Ebeltoft

Hovedgaden 34, 1.   
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61   
8200 Aarhus N

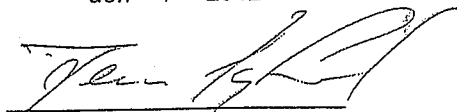
Tlf. 70 22 09 99  
Fax 70 23 09 99  
mail@kovsted.dk  
www.kovsted.dk

Lykkegården Holding ApS

Århusvej 23  
8963 Auning

ÅRSRAPPORT  
2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2012

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

CVR-nr. 12 63 19 79

## Indholdsfortegnelse

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2011 - 30. april 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Lykkegården Holding ApS.

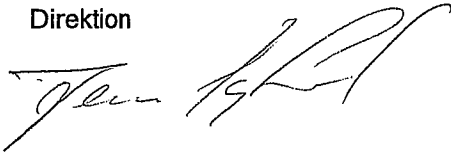
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 11 / 10 2012

Direktion



Jens Højland Eskildsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af Lykkegården Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lykkegården Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

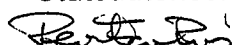
Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1's omtale af forventninger til fremtiden, herunder til ledelsens forventninger til kreditgivers fortsatte understøttelse med de nødvendige kreditfaciliteter. Ledelsen har aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.


### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus N, den 11 / 10 2012

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
René Ferrer Ruiz  
statsautoriseret revisor

  
Henning Bang-Hansen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lykkegården Holding ApS Århusvej 23 8963 Auning	
	CVR-nr:	12 63 19 79
	Regnskabsår:	1. maj - 30. april
<b>Direktion</b>	Jens Højland Eskildsen	
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Åboulevarden 67 8000 Århus C	
<b>Advokat</b>	Advokatanpartsselskabet Niels Søndergaard Storegade 6 8382 Hinnerup	
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 61 8200 Aarhus N	
<b>Koncernforhold</b>	Moderselskab: Lykkegården Holding ApS	
	Datterselskab:	Andel:
	Lykkegården A/S	100 %
	Lykkegården Øko A/S	100 %

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet driver ejendommene beliggende Århusvej 23, Århusvej 33 og Grevelsbakkevej 3, 8963 Auning.

### Usædvanlige forhold

Selskabet har i årets løb stiftet to nye datterselskaber, som har købt aktiverne i det tidligere datterselskab og associerede selskab. Aktiviteterne fortsætter herefter i de nye datterselskaber.

I forbindelse med opgørelse af selskabets kautionsforpligtelse overfor datterselskabs og associeret selskabs pengeinstitut er der opgjort et yderligere tab på 2,1 mio. kr., som er indregnet i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets primære drift ved udlejning mv. har udviklet sig tilfredsstillende.

Indgående terminskontrakter er i regnskabsåret realiseret, hvilket har medført et tab på 2,2 mio. kr.

Ledelsen er af den opfattelse, at selskabet kan reetablere kapitalen ved selskabets egen og datterselskabernes fremtidige indtjening ud fra en langsigtet betragtning. Forudsætningen for at selskabet kan fortsætte driften er, at kreditinstitutterne stiller de fornødne kreditfaciliteter til rådighed, og at selskabets samt datterselskabernes drift forløber som budgetteret. Selskabets kreditinstitutter har overfor selskabet bekræftet, at kreditfaciliteterne vil blive stillet til rådighed det kommende år, såfremt aktiviteten udvikler sig som forventet.

Ledelsen har på denne baggrund valgt at aflægge årsrapporten efter going concern princippet.

Årets samlede resultat betragtes som værende klart utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Lykkegården Holding ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdier løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af landbrugsprodukter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning omfattende lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt indirekte omkostninger vedrørende udlejningsvirksomhed og landbrugsvirksomhed.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede betalingsrettigheder måles til kostpris. Tilslutningsafgift måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Tilslutningsafgift afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med tillæg af opskrivninger med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Et beløb svarende til opskrivningen indregnes direkte på en bunden reserve for opskrivninger på grunde og bygninger under egenkapitalen. Sker der efterfølgende et fald i aktivets dagsværdi tilbageføres den andel af opskrivningen, der svarer til værdifaldet. Tilbageførslen reguleres over de bundne reserver for opskrivninger på grunde og bygninger under egenkapitalen.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	40 år
Tilslutningsafgifter	5 år
Driftsmateriel og inventar	5-7 år
Markvanding, jordfast	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

1. maj - 30. april

	2011/12	2010/11
Note		
BRUTTOFORTJENESTE	3.399.421	-986.321
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-814.402	-820.677
DRIFTSRESULTAT	2.585.019	-1.806.998
3 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.269.563	3.732.361
4 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	3.514.639
Andre finansielle indtægter	40.215	652
5 Øvrige finansielle omkostninger	-6.765.425	-32.734.397
RESULTAT FØR SKAT	-6.409.754	-27.293.743
6 Skat af årets resultat	475.610	534.383
ÅRETS RESULTAT	-5.934.144	-26.759.360
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-5.934.144	-26.759.360
DISPONERET I ALT	-5.934.144	-26.759.360

Balance 30. april  
AKTIVER

	2012	2011
<b>Note</b>		
7 Betalingsrettigheder	307.725	307.725
7 Tilslutningsafgifter	0	12.750
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>307.725</b>	<b>320.475</b>
8 Grunde og bygninger	68.093.864	68.789.516
8 Driftsmateriel, inventar og biler	10.767	70.683
8 Markvanding jordfast	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>68.104.631</b>	<b>68.860.199</b>
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
10 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
11 Andre værdipapirer og kapitalandele	6.157	21.619
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6.157</b>	<b>21.619</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>68.418.513</b>	<b>69.202.293</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	98.654	0
11 Andre tilgodehavender	0	71.849
Periodeafgrænsningsposter	12.112	12.081
<b>Tilgodehavender</b>	<b>110.766</b>	<b>83.930</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>570</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>110.766</b>	<b>84.500</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>68.529.279</b>	<b>69.286.793</b>

**Balance 30. april**  
**PASSIVER**

	2012	2011
<b>Note</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger, grunde og bygninger	16.774.402	16.774.402
Overført resultat	-37.005.769	-31.071.625
<b>12 EGENKAPITAL</b>	<b>-20.106.367</b>	<b>-14.172.223</b>
Hensættelse til udskudt skat	4.771.120	5.246.730
<b>13 Andre hensatte forpligtelser</b>	<b>1.269.563</b>	<b>0</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>6.040.683</b>	<b>5.246.730</b>
Gæld til realkreditinstitutter	36.505.141	37.262.960
Anden gæld	195.000	195.000
<b>14 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>36.700.141</b>	<b>37.457.960</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	851.169	1.252.812
Kreditinstitutter	42.150.000	10.573.349
Leverandører af varer og tjenesteydelser	133.656	34.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.806.697	0
Selskabsskat	0	32.000
Anden gæld	583.334	554.046
Mellemregning anpartshaver	369.966	352.619
Hensat kautionsforpligtelse for datterselskab	0	27.955.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>45.894.822</b>	<b>40.754.326</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>82.594.963</b>	<b>78.212.286</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>68.529.279</b>	<b>69.286.793</b>
<b>15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2011/12	2010/11
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet selskabet som følge af tidligere datterselskabs og associeret selskabs konkursbegæringer har lidt store tab på tilgodehavender og kautionsforpligtelser overfor de tidligere datterselskabs og associeret selskabs pengeinstitut blev aktualiseret. Selskabet genererede som følge heraf et stort underskud sidste år, hvilket resulterede i en negativ egenkapital. Ledelsen er af den opfattelse, at selskabet ud fra en langsigtet betragtning kan retablere kapitalen dels ved selskabets egen og dels de to nystiftede datterselskabers fremtidige indtjening. Ligeledes er det en forudsætning, at selskabets kreditinstitut stiller de nuværende faciliteter til rådighed det kommende år, såfremt aktiviteten udvikler sig som forventet. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Tilslutningsafgifter	12.750	16.200
Bygninger	741.736	744.261
Driftsmidler	59.916	60.216
	<u>814.402</u>	<u>820.677</u>
<b>3 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultat kapitalandele	-2.269.563	0
Regulering hensættelse til negative kapitalandele	0	3.732.361
	<u>-2.269.563</u>	<u>3.732.361</u>
<b>4 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Regulering hensættelse til negative kapitalandele	0	3.514.639
	<u>0</u>	<u>3.514.639</u>
<b>5 Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	32.035	0
Tab terminsforretning	2.201.324	2.308.231
Renter mellemregning anpartshaver	17.624	29.115
Hensat kautionsforpligtelse for datterselskab	2.163.417	27.955.000
Øvrige finansielle omkostninger	2.351.025	2.442.051
	<u>6.765.425</u>	<u>32.734.397</u>

## Noter

	2011/12	2010/11
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-475.610	-534.055
Regulering af tidligere års skat	0	-328
	<u>-475.610</u>	<u>-534.383</u>
	<b>Betalings-</b>	<b>Tilslutnings-</b>
	<b>rettigheder</b>	<b>afgifter</b>
<b>7 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. maj 2011	307.725	201.000
Årets tilgang	0	0
Afgang	0	0
	<u>307.725</u>	<u>201.000</u>
Kostpris 30. april 2012		
Af-/nedskrivninger 1. maj 2011	0	-188.250
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af-/nedskrivninger	0	-12.750
	<u>0</u>	<u>-201.000</u>
Af-/nedskrivninger 30. april 2012		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2012	<u>307.725</u>	<u>0</u>

## Noter

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel, inventar og biler	Markvanding jordfast
<b>8 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris 1. maj 2011	49.846.547	1.032.000	100.000
Årets tilgang	46.084	0	0
Afgang	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2012	49.892.631	1.032.000	100.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 1. maj 2011	22.912.535	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 30. april 2012	22.912.535	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 1. maj 2011	-3.969.566	-961.317	-100.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Af-/nedskrivninger	-741.736	-59.916	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. april 2012	-4.711.302	-1.021.233	-100.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2012	<u>68.093.864</u>	<u>10.767</u>	<u>0</u>

## Noter

2012                      2011

**9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris 1. maj 2011	125.000	125.000
Tilgang i årets løb	1.000.000	0
<b>Kostpris 30. april 2012</b>	<b>1.125.000</b>	<b>125.000</b>
Op- og nedskrivninger 1. maj 2011	-125.000	-125.000
Årets resultatandele	-2.269.563	0
Hensættelse til negative kapitalandele	1.269.563	0
<b>Op- og nedskrivninger 30. april 2012</b>	<b>-1.125.000</b>	<b>-125.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Anpartsselskabet af 8. september 2011 under konkurs	Norrdjurs	100%	0	Negativ
Lykkegården A/S	Norrdjurs	100%	-1.043.349	-918.351
Lykkegården Øko A/S	Norrdjurs	100%	-1.226.211	-1.101.211

**10 Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris 1. maj 2011	62.500	62.500
<b>Kostpris 30. april 2012</b>	<b>62.500</b>	<b>62.500</b>
Op- og nedskrivninger 1. maj 2011	-3.577.139	-3.577.139
Af-/nedskrivninger, primo	3.514.639	3.514.639
<b>Op- og nedskrivninger 30. april 2012</b>	<b>-62.500</b>	<b>-62.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Anpartsselskabet Øko af 8. september 2011 under konkurs	Norrdjurs	50%	0	Negativ

## Noter

		2012	2011	
<b>11 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
400 stk. Vestjysk Bank aktier á 54,0466		6.157	21.619	
		<u>6.157</u>	<u>21.619</u>	
<b>11 Andre tilgodehavender</b>				
Andre tilgodehavender		0	7.849	
Deposita		0	32.000	
Tilgodehavende selskabsskat		0	32.000	
		<u>0</u>	<u>71.849</u>	
<b>12 Egenkapital</b>				
	1/5 2011	Forslag til resultatdis- ponering	30/4 2012	
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000	
Reserve for opskrivninger, grunde og bygninger	16.774.402	0	16.774.402	
Overført resultat	-31.071.625	-5.934.144	-37.005.769	
	<u>-14.172.223</u>	<u>-5.934.144</u>	<u>-20.106.367</u>	
<b>13 Andre hensatte forpligtelser</b>				
Hensættelse til negative kapitalandele		1.269.563	0	
		<u>1.269.563</u>	<u>0</u>	
<b>14 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	1/5 2011	30/4 2012	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	38.515.772	37.356.310	851.169	33.719.885
Anden gæld	195.000	195.000	0	0
	<u>38.710.772</u>	<u>37.551.310</u>	<u>851.169</u>	<u>33.719.885</u>

## Noter

2012

2011

**15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der tinglyst pant omfattende 10 Dkr. lån med en samlet hovedstol på nom. kr. 40.155.700 i selskabets ejendomme:

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er stillet:

Ejerpantebrev nom. kr. 20.000.000 med pant i:

matr. nr. 1 cn, Gl. Estrup Hgd., Fausing,  
matr. nr. 1 dm, Gl. Estrup Hgd., Fausing,  
matr. nr. 3 cq, Auning By, Auning,  
matr. nr. 2 d, Gl. Estrup Hgd., Fausing,  
matr. nr. 5 m, Ring By, Øster Alling,  
matr. nr. 1 H, Gl. Estrup Hgd., Fausing,  
samt matr. nr. 2 A m.fl. Ring By, Øster Alling.

Ejerpantebrev nom. kr. 1.500.000 med pant i matr. nr. 1 H, Gl. Estrup Hgd., Fausing.

Ejerpantebrev nom. kr. 800.000 med pant i:

matr. nr. 1 H, Gl. Estrup Hgd., Fausing og  
matr. nr. 11 EG, Auning By, Auning.

Ejerpantebrev nom. kr. 600.000 med pant i matr. nr. 2 A m.fl. Ring By, Øster Alling.

Ejerpantebrev nom. kr. 1.600.000 med pant i matr. nr. 2 A m.fl. Ring By, Øster Alling.

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør t.kr. 68.094.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er pantsat aktier i:

Lykkegården A/S nom. kr. 500.000 og  
Lykkegården Øko A/S nom. kr. 500.000.

Bogført værdi af pantsatte aktier udgør t.kr. 1.249.

Bogført værdi af de hensatte forpligtelser herpå udgør t.kr. -1.371.

Selvskyldner kaution stillet for:

Anpartsselskabet af 8. september 2011 under konkurs og Anpartsselskabet Øko af 8. september 2011 under konkurs. Kaution for disse selskaber er aktualiseret og yderligere tab indregnet som følge af den endelige opgørelse af forpligtelsen.

Desuden er der til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut stillet selvskyldner kaution for Lykkegården A/S og Lykkegården Øko A/S.

Leasingselskabers tilgodehavende hos Lykkegården A/S.

Garanti kr. 672.000 overfor realkreditinstitut.