

---

# STEEN SVENDSEN HOLDING ApS

**CVR-nr.: 32161979**

Poppelgårdvej 17  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/03/2024**

---

**Steen Svendsen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** STEEN SVENDSEN HOLDING ApS  
Poppelgårdvej 17  
2860 Søborg

CVR-nr.: 32161979  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. oktober 2022 til 30. september 2023 for STEEN SVENDSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 24/03/2024

## **Direktion**

Steen Svendsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget og skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel gæld.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.892.983</b>	<b>1.408.981</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.892.983</b>	<b>1.408.981</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-3.583	-9.019
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.889.400</b>	<b>1.399.962</b>
Skat af årets resultat	1	7	64
<b>Årets resultat</b>		<b>3.889.407</b>	<b>1.400.026</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.892.983	1.408.981
Overført resultat		-3.576	-8.955
<b>I alt</b>		<b>3.889.407</b>	<b>1.400.026</b>

### Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	26/11/2023	329.595

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		19.096.196	15.203.213
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>19.096.196</b>	<b>15.203.213</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.096.196</b>	<b>15.203.213</b>
Tilgodehavende skat		268.806	189.875
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>268.806</b>	<b>189.875</b>
Likvide beholdninger		12.713	12.713
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>281.519</b>	<b>202.588</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>19.377.715</b>	<b>15.405.801</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		14.712.299	10.819.316
Overført resultat		3.990.660	3.994.236
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>18.827.959</b>	<b>14.938.552</b>
Skyldig selskabsskat		109.335	81.445
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>109.335</b>	<b>81.445</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		335.400	318.432
Skyldig selskabsskat		85.021	48.372
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.000	19.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>440.421</b>	<b>385.804</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>549.756</b>	<b>467.249</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>19.377.715</b>	<b>15.405.801</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	10.819.316	3.994.236	0	14.938.552
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	3.892.983	-3.576	0	3.889.407
Egenkapital, ultimo	125.000	14.712.299	3.990.660	0	18.827.959

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	0	-26
Regulering vedrørende tidligere år	-7	-38
	<u>-7</u>	<u>-64</u>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. oktober 2022	4.383.897
<b>Kostpris 30. september 2023</b>	<b><u>4.383.897</u></b>
Opskrivninger 1. oktober 2022	10.819.316
Årets resultat	3.892.983
Udloddet udbytte	0
<b>Opskrivninger 30. september 2023</b>	<b><u>14.712.299</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u>19.096.196</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet SS ApS, Søborg	100%	19.096.196	3.892.983

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

#### Hæftelse i sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

#### **4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2022/23</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Selskabets direktør er ansat men modtager ikke vederlag.	