
HENNING VISHOLM JENSEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 25593979

Nysøgård 113
4230 Skælskør

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/01/2024

Henning Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HENNING VISHOLM JENSEN HOLDING ApS
Nysøgård 113
4230 Skælskør

CVR-nr.: 25593979
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HENNING VISHOLM JENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skælskør, den 16/01/2024

Direktion

Henning Visholm Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder investering i værdipapirer. Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2023 til 31. december 2023 udviser et resultat på DK 493.678 mod DK -150.335 for tiden 1. januar 2022 til 31. december 2022. Balancen udviser en egenkapital på DK 6.210.421.

Selskabets ledelse finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af drift af udlejningsejendom fratrukket eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen medregnes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider:

De forventede brugstider er ansat således:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavende

Tilgodehavender medregnes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab

Værdipapirer

Værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		51.984	-10.814
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-22.047	-22.047
Resultat af ordinær primær drift		29.937	-32.861
Andre finansielle indtægter	2	671.722	292.211
Øvrige finansielle omkostninger	3	-62.165	-439.802
Ordinært resultat før skat		639.494	-180.452
Skat af årets resultat	4	-145.816	30.117
Årets resultat		493.678	-150.335
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	250.000
Overført resultat		243.678	-400.335
I alt		493.678	-150.335

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.475.851	1.497.898
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.475.851	1.497.898
Anlægsaktiver i alt		1.475.851	1.497.898
Udskudte skatteaktiver		0	34.672
Tilgodehavende skat		0	43.795
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		0	78.467
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.507.467	5.024.258
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.507.467	5.024.258
Likvide beholdninger		180.216	371.052
Omsætningsaktiver i alt		5.687.683	5.473.777
AKTIVER I ALT		7.163.534	6.971.675

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		5.710.421	5.466.743
Forslag til udbytte		250.000	250.000
Egenkapital i alt		6.210.421	5.966.743
Gæld til realkreditinstitutter		834.224	834.048
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	834.224	834.048
Skyldig selskabsskat		72.609	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.525	27.942
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.755	118.942
Deposita		24.000	24.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		118.889	170.884
Gældsforpligtelser i alt		953.113	1.004.932
PASSIVER I ALT		7.163.534	6.971.675

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023	2022
	kr.	kr.
Bygninger	22.047	22.047
	<u>22.047</u>	<u>22.047</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2023	2022
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	158	0
Aktieudbytte	175.829	211.495
Kursregulering aktier, realiseret	22.991	1.539
Kursregulering aktier, urealiseret	293.479	79.177
Kursregulering investeringsbeviser, urealiseret	179.265	0
	<u>671.722</u>	<u>292.211</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Tab ved salg af aktier og investeringsbeviser, realiseret	35.450	19.171
Kursregulering udenlandske aktier, urealiseret	0	34.321
Kursregulering investeringsbeviser, urealiseret	0	323.469
Tab på tilgodehavende	0	39.021
Renteudgifter i øvrigt	11.451	9.200
Gebyrer	15.264	14.620
	<u>62.165</u>	<u>439.802</u>

4. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	111.144	0
Udenlandsk udbytteskat	0	4.555
Regulering af udskudt skat	34.672	-34.672
	<u>145.816</u>	<u>-30.117</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.536.480
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.536.480
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-38.582
Årets afskrivning	-22.047
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-60.629
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.475.851

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	834.224	0	834.224	834.224
	834.224	0	834.224	834.224

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der tinglyst pant i ejendommen matr. nr. 5ca, Hesselby By, Nysøgård 127, 4230 Skælskør med en hovedstol på DK 839.000. Den pantsatte ejendoms regnskabsmæssige værdi udgør DK 1.475.851.

8. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	2023	2022
	kr.	kr.
Dagsværdi af børsnoterede aktier	2.524.133	2.290.986
Dagsværdi af børsnoterede investeringsbeviser	2.076.264	1.878.735
Dagsværdi af aktier ej reguleret marked	907.070	854.537
	<u>5.507.467</u>	<u>5.024.258</u>
Ændringer i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinster/tab		
Børsnoterede aktier	240.946	23.843
Børsnoterede investeringsbeviser	179.265	-323.469
Aktier ej reguleret marked	52.533	21.013

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0