
HENNING VISHOLM JENSEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 25593979

Nysøgård 113
4230 Skælskør

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/02/2025

Henning Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HENNING VISHOLM JENSEN HOLDING ApS
Nysøgård 113
4230 Skælskør

CVR-nr.: 25593979
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for HENNING VISHOLM JENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skælskør, den 27/01/2025

Direktion

Henning Visholm Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder investering i værdipapirer. Aktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer, samt udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2024 til 31. december 2024 udviser et resultat på DK 264.651. Balancen udviser en egenkapital på DK 6.225.072.

Selskabets ledelse finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af drift af udlejningsejendom fratrukket eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen medregnes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider:

De forventede brugstider er ansat således:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavende

Tilgodehavender medregnes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab

Værdipapirer

Noterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		36.721	51.984
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-22.047	-22.047
Resultat af ordinær primær drift		14.674	29.937
Andre finansielle indtægter	2	581.188	671.722
Øvrige finansielle omkostninger	3	-251.945	-62.165
Ordinært resultat før skat		343.917	639.494
Skat af årets resultat	4	-79.266	-145.816
Årets resultat		264.651	493.678
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	250.000
Overført resultat		129.651	243.678
I alt		264.651	493.678

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.453.804	1.475.851
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.453.804	1.475.851
Anlægsaktiver i alt		1.453.804	1.475.851
Tilgodehavende skat		48.025	0
Tilgodehavender i alt		48.025	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.650.509	5.507.467
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.650.509	5.507.467
Likvide beholdninger		79.257	180.216
Omsætningsaktiver i alt		5.777.791	5.687.683
AKTIVER I ALT		7.231.595	7.163.534

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		5.840.072	5.710.421
Forslag til udbytte		135.000	250.000
Egenkapital i alt		6.225.072	6.210.421
Gæld til realkreditinstitutter		834.442	834.224
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	834.442	834.224
Skyldig selskabsskat		0	72.609
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.025	20.525
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		119.056	1.755
Deposita		24.000	24.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		172.081	118.889
Gældsforpligtelser i alt		1.006.523	953.113
PASSIVER I ALT		7.231.595	7.163.534

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024	2023
	kr.	kr.
Bygninger	22.047	22.047
	<u>22.047</u>	<u>22.047</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2024	2023
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	2.751	158
Aktieudbytte	111.887	175.829
Kursregulering aktier, realiseret	1.906	22.991
Kursregulering aktier, urealiseret	201.141	293.479
Kursregulering investeringsbeviser, urealiseret	263.503	179.265
	<u>581.188</u>	<u>671.722</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Tab ved salg af aktier og investeringsbeviser, realiseret	2.159	35.450
Kursregulering danske aktier, urealiseret	219.510	0
Renteudgifter i øvrigt	13.646	11.451
Gebyrer	16.630	15.264
	<u>251.945</u>	<u>62.165</u>

4. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	79.266	111.144
Regulering af udskudt skat	0	34.672
	<u>79.266</u>	<u>145.816</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.536.480
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.536.480
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-60.629
Årets afskrivning	-22.047
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-82.676
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.453.804

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	834.442	0	834.442	834.442
	834.442	0	834.442	834.442

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der tinglyst pant i ejendommen matr. nr. 5ca, Hesselby By, Nysøgård 127, 4230 Skælskør med en hovedstol på DK 839.000. Den pantsatte ejendoms regnskabsmæssige værdi udgør DK 1.453.804.

8. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	2024	2023
	kr.	kr.
Dagsværdi af børsnoterede aktier	2.362.140	2.524.133
Dagsværdi af børsnoterede investeringsbeviser	2.488.369	2.076.264
Dagsværdi af aktier ej reguleret marked	800.000	907.070
	<u>5.650.509</u>	<u>5.507.467</u>
Ændringer i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinster/tab		
Børsnoterede aktier	<u>88.701</u>	<u>240.946</u>
Børsnoterede investeringsbeviser	<u>263.503</u>	<u>179.265</u>
Aktier ej reguleret marked	<u>-107.070</u>	<u>52.533</u>

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0