

HENNING VISHOLM JENSEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 25593979

Nysøgård 113
4230 Skælskør

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/02/2022

Henning Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HENNING VISHOLM JENSEN HOLDING ApS
Nysøgård113
4230Skælskør

CVR-nr: 25593979
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for HENNING VISHOLM JENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skælskør , den 26/01/2022

Direktion

Henning Visholm Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder investering i værdipapirer. Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2021 til 31. december 2021 udviser et resultat på DK 722.829 mod DK 289.129 for tiden 1. januar 2020 til 31. december 2020. Balancen udviser en egenkapital på DK 6.431.478.

Selskabets ledelse finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af drift af udlejningsejendom fratrukket eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen medregnes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider:

De forventede brugstider er ansat således:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Tilgodehavende

Tilgodehavender medregnes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab

Værdipapirer

Værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -5.443 | -18.000 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -16.535 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -21.978 | -18.000 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 993.279 | 639.467 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | -39.230 | -250.432 |
| Ordinært resultat før skat | | 932.071 | 371.035 |
| Skat af årets resultat | 3 | -209.242 | -81.906 |
| Årets resultat | | 722.829 | 289.129 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 314.400 | 300.000 |
| Overført resultat | | 408.429 | -10.871 |
| I alt | | 722.829 | 289.129 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.519.945 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 4 | 1.519.945 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.519.945 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 420.962 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 420.962 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 5.301.364 | 6.039.395 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 5.301.364 | 6.039.395 |
| Likvide beholdninger | | 81.738 | 44.356 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 5.804.064 | 6.083.751 |
| AKTIVER I ALT | | 7.324.009 | 6.083.751 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 250.000 | 250.000 |
| Overført resultat | | 5.867.078 | 5.458.649 |
| Forslag til udbytte | | 314.400 | 300.000 |
| Egenkapital i alt | | 6.431.478 | 6.008.649 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 833.742 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 5 | 833.742 | 0 |
| Gæld til banker | 4 | 4 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 8.515 | 57.082 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 26.250 | 18.020 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 20 | 0 |
| Deposita | | 24.000 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 58.789 | 75.102 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 892.531 | 75.102 |
| PASSIVER I ALT | | 7.324.009 | 6.083.751 |

Noter

1. Andre finansielle indtægter

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Renteindtægter obligationer | 15.514 | 30.366 |
| Aktieudbytte | 144.205 | 112.956 |
| Kursregulering aktier, urealiseret | 604.812 | 320.361 |
| Kursregulering investeringsbeviser, urealiseret | 228.748 | 175.784 |
| | <u>993.279</u> | <u>639.467</u> |

2. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|---------------|----------------|
| Tab ved salg af aktier og investeringsbeviser | 12.877 | 230.111 |
| Renteudgifter i øvrigt | 9.932 | 3.377 |
| Gebyrer | 16.421 | 16.944 |
| | <u>39.230</u> | <u>250.432</u> |

3. Skat af årets resultat

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|-------------|----------------|---------------|
| Aktuel skat | 209.242 | 81.906 |
| | <u>209.242</u> | <u>81.906</u> |

4. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 0 |
| Tilgang | 1.536.480 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 1.536.480 |
| Opskrivninger primo | 0 |
| Årets opskrivning | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | 0 |
| Årets afskrivning | -16.355 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -16.535 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.519.945 |

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Prioritetsgæld | 833.742 | 0 | 833.742 | 833.742 |
| | 833.742 | 0 | 833.742 | 833.742 |

6. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|---------------------|---------------------|
| Dagsværdi af børsnoterede aktier | 2.271.641 | 2.259.158 |
| Dagsværdi af børsnoterede investeringsbeviser | 2.196.199 | 2.974.731 |
| Dagsværdi af aktier ej reguleret marked | 833.524 | 805.506 |
| | 5.301.364 | 6.039.395 |
| Ændringer i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinster | | |
| Børsnoterede aktier | 576.794 | 314.855 |
| Børsnoterede investeringsbeviser | 228.748 | 175.784 |
| Aktier ej reguleret marked | 28.018 | 5.506 |

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2021 |
| | 0 |