

---

# HENNING VISHOLM JENSEN HOLDING ApS

**CVR-nr.: 25593979**

Nysøgård 113  
4230 Skælskør

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/02/2026**

---

**Henning Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HENNING VISHOLM JENSEN HOLDING ApS  
Nysøgård 113  
4230 Skælskør

CVR-nr.: 25593979  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for HENNING VISHOLM JENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skælskør, den 26/01/2026

### **Direktion**

Henning Visholm Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder investering i værdipapirer. Aktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer, samt udlejning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2025 til 31. december 2025 udviser et resultat på DK 388.383. Balancen udviser en egenkapital på DK 6.478.455.

Selskabets ledelse finder årets resultat tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat består af drift af udlejningsejendom fratrukket eksterne omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen medregnes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider:

De forventede brugstider er ansat således:

Bygninger	50 år
-----------	-------

#### Tilgodehavende

Tilgodehavender medregnes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab

#### Værdipapirer

Noterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til kostpris.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>55.193</b>	<b>36.721</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-22.046	-22.047
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>33.147</b>	<b>14.674</b>
Andre finansielle indtægter	2	547.500	581.188
Øvrige finansielle omkostninger	3	-75.994	-251.945
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>504.653</b>	<b>343.917</b>
Skat af årets resultat	4	-116.270	-79.266
<b>Årets resultat</b>		<b>388.383</b>	<b>264.651</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		158.800	135.000
Overført resultat		229.583	129.651
<b>I alt</b>		<b>388.383</b>	<b>264.651</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.431.758	1.453.804
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>1.431.758</b>	<b>1.453.804</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.431.758</b>	<b>1.453.804</b>
Tilgodehavende skat		0	48.025
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>48.025</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.170.283	5.650.509
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>5.170.283</b>	<b>5.650.509</b>
Likvide beholdninger		209.759	79.257
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.380.042</b>	<b>5.777.791</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.811.800</b>	<b>7.231.595</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		6.069.655	5.840.072
Forslag til udbytte		158.800	135.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.478.455</b>	<b>6.225.072</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	834.442
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>834.442</b>
Skyldig selskabsskat		59.911	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.500	29.025
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		225.934	119.056
Deposita		24.000	24.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>333.345</b>	<b>172.081</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>333.345</b>	<b>1.006.523</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.811.800</b>	<b>7.231.595</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	22.046	22.047
	<u>22.046</u>	<u>22.047</u>

### 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter i øvrigt	2.128	2.751
Aktieudbytte	138.823	111.887
Kursregulering aktier, realiseret	1.354	1.906
Kursregulering investeringsbeviser, realiseret	30.392	0
Kursregulering aktier, urealiseret	228.041	201.141
Kursregulering investeringsbeviser, urealiseret	146.762	263.503
	<u>547.500</u>	<u>581.188</u>

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Tab ved salg af aktier og investeringsbeviser, realiseret	26.491	2.159
Kursregulering danske aktier, urealiseret	0	219.510
Renteudgifter i øvrigt	28.290	13.646
Gebyrer	21.213	16.630
	<u>75.994</u>	<u>251.945</u>

### 4. Skat af årets resultat

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	116.270	79.266
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>116.270</u>	<u>79.266</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1.536.480
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.536.480</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-82.676
Årets afskrivning	-22.046
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-104.722</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.431.758</b>

## 6. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	<b>2025 kr.</b>	<b>2024 kr.</b>
Dagsværdi af børsnoterede aktier	2.302.642	2.362.140
Dagsværdi af børsnoterede investeringsbeviser	2.067.641	2.488.369
Dagsværdi af aktier ej reguleret marked	800.000	800.000
	<b>5.170.283</b>	<b>5.650.509</b>
Ændringer i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinster/tab		
Børsnoterede aktier	228.041	88.701
Børsnoterede investeringsbeviser	146.762	263.503
Aktier ej reguleret marked	0	-107.070

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2025</b>
	0