
HENNING VISHOLM JENSEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 25593979

Nysøgård 113
4230 Skælskør

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/02/2023

Henning Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HENNING VISHOLM JENSEN HOLDING ApS
Nysøgård 113
4230 Skælskør

CVR-nr.: 25593979
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HENNING VISHOLM JENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skælskør, den 27/01/2023

Direktion

Henning Visholm Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder investering i værdipapirer. Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2022 til 31. december 2022 udviser et resultat på DK -150.335 mod DK 722.829 for tiden 1. januar 2021 til 31. december 2021. Balancen udviser en egenkapital på DK 5.966.743.

Selskabets ledelse finder årets resultat utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af drift af udlejningsejendom fratrukket eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen medregnes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider:

De forventede brugstider er ansat således:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavende

Tilgodehavender medregnes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab

Værdipapirer

Værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-10.814	-5.443
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-22.047	-16.535
Resultat af ordinær primær drift		-32.861	-21.978
Andre finansielle indtægter	2	292.211	993.279
Øvrige finansielle omkostninger	3	-439.802	-39.230
Ordinært resultat før skat		-180.452	932.071
Skat af årets resultat	4	30.117	-209.242
Årets resultat		-150.335	722.829
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	314.400
Overført resultat		-400.335	408.429
I alt		-150.335	722.829

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.497.898	1.519.945
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.497.898	1.519.945
Anlægsaktiver i alt		1.497.898	1.519.945
Udskudte skatteaktiver		34.672	0
Tilgodehavende skat		43.795	
Andre tilgodehavender		0	420.962
Tilgodehavender i alt		78.467	420.962
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.024.258	5.301.364
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.024.258	5.301.364
Likvide beholdninger		371.052	81.738
Omsætningsaktiver i alt		5.473.777	5.804.064
AKTIVER I ALT		6.971.675	7.324.009

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		5.466.743	5.867.078
Forslag til udbytte		250.000	314.400
Egenkapital i alt		5.966.743	6.431.478
Gæld til realkreditinstitutter		834.048	833.742
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	834.048	833.742
Gæld til banker			4
Skyldig selskabsskat		0	8.515
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.942	26.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		118.942	20
Deposita		24.000	24.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		170.884	58.789
Gældsforpligtelser i alt		1.004.932	892.531
PASSIVER I ALT		6.971.675	7.324.009

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022	2021
	kr.	kr.
Bygninger	22.047	16.535
	<u>22.047</u>	<u>16.535</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2022	2021
	kr.	kr.
Renteindtægter obligationer	0	15.514
Aktieudbytte	211.495	144.205
Kursregulering aktier, realiseret	1.539	0
Kursregulering aktier, urealiseret	79.177	604.812
Kursregulering investeringsbeviser, urealiseret	0	228.748
	<u>292.211</u>	<u>993.279</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Tab ved salg af aktier og investeringsbeviser, realiseret	19.171	12.877
Kursregulering udenlandske aktier, urealiseret	34.321	0
Kursregulering investeringsbeviser, urealiseret	323.469	0
Tab på tilgodehavende	39.021	0
Renteudgifter i øvrigt	9.200	9.932
Gebyrer	14.620	16.421
	<u>439.802</u>	<u>39.230</u>

4. Skat af årets resultat

	2021	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-209.242
Udenlandsk udbytteskat	-4.555	0
Regulering af udskudt skat	34.672	0
	<u>30.117</u>	<u>-209.242</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.536.480
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.536.480
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-16.355
Årets afskrivning	-22.047
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-38.582
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.497.898

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	834.048	0	834.048	834.048
	834.048	0	834.048	834.048

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der tinglyst pant i ejendommen matr. nr. 5ca, Hesselby By, Nysøgård 127, 4230 Skælskør med en hovedstol på DK 839.000. Den pantsatte ejendoms regnskabsmæssige værdi udgør DK 1.497.898.

8. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	2022	2021
	kr.	kr.
Dagsværdi af børsnoterede aktier	2.290.986	2.271.641
Dagsværdi af børsnoterede investeringsbeviser	1.878.735	2.196.199
Dagsværdi af aktier ej reguleret marked	854.537	833.524
	<u>5.024.258</u>	<u>5.301.364</u>
Ændringer i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinster/tab		
Børsnoterede aktier	23.843	576.794
Børsnoterede investeringsbeviser	-323.469	228.748
Aktier ej reguleret marked	21.013	28.018

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0