

Årsrapport for 2020/21

01.01.20 - 30.06.21

(1. regnskabsår)

Ramsgaard Ejendomsinvest ApS

Klitheden Syd 38 Hune
9492 Blokhus

CVR-nr. 41055979

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. december 2021.

Dirigent: _____
Tommy Lie

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ramsgaard Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 2020/21.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blokhush, den 6. december 2021.

Direktion

Kristoffer Ramsgaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ramsgaard Ejendomsinvest ApS Klitheden Syd 38 9492 Blokhus
	CVR-nr.: 41055979
	Etableret:
	Hjemstedskommune:
	Regnskabsår: 1. januar - 30. juni
Direktion	Kristoffer Ramsgaard
Revisor	LG Revision I/S
	Østre Fælledvej 8 9400 Nørresundby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i og udlejning af ejendomme til primært boligformål.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ramsgaard Ejendomsinvest ApS for 2020/21 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages skattemæssige afskrivninger.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni

	Note	<u>2020/21</u>
		kr.
Bruttofortjeneste		165.515
Ordinært resultat før finansielle poster		165.515
Andre finansielle omkostninger		34.128
Resultat før skat		131.387
Skat af årets resultat		31.526
Årets resultat		99.861
Forslag til resultatdisponering		
Årets resultat		99.861
Til disposition		99.861
Overført resultat		99.861
Disponeret i alt		99.861

Balance 30. juni

Note	<u>2020/21</u>
------	----------------

kr.

Aktiver

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

2.950.377

Materielle anlægsaktiver i alt

1 **2.950.377**

Anlægsaktiver i alt

2.950.377

Omsætningsaktiver

Likvide beholdninger

40.289

Omsætningsaktiver i alt

40.289

Aktiver i alt

2.990.666

Balance 30. juni

Note	<u>2020/21</u>
------	----------------

kr.

Passiver

Egenkapital

Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		99.861
Egenkapital i alt	2	<u>139.861</u>

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser

Kreditinstitutter i øvrigt		1.826.460
Modtagne forudbetalinger fra kunder		47.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.635
Selskabsskat		31.526
Anden gæld		921.085
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.850.806</u>

Gældsforpligtelser i alt		<u>2.850.806</u>
---------------------------------	--	-------------------------

Passiver i alt		<u>2.990.666</u>
-----------------------	--	-------------------------

Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger kr.
	Tilgang i årets løb			2.950.377
	Kostpris ultimo			2.950.377
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo			2.950.377
2	Egenkapital	Selskabs-kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	40.000	0	40.000
	Årets resultat	0	99.861	99.861
	Saldo ultimo	40.000	99.861	139.861