
INVESTERING 8800 ApS

CVR-nr.: 34047979

Koldingvej 193
8800 Viborg

Årsrapport
1. juni 2023 - 31. maj 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/08/2024

Bjarne Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERING 8800 ApS
Koldingvej 193
8800 Viborg

CVR-nr.: 34047979
Regnskabsår: 01/06/2023 - 31/05/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2023 - 31. maj 2024 for INVESTERING 8800 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 17/08/2024

Direktion

Bjarne Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investeringer herunder udført gennem datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været mindre tilfredsstillende for de fleste aktiviteter. Årets resultat er påvirket af et ustabil investeringsmiljø og et generelt højt renteniveau og dermed faldende værdier i ejendomsinvesteringer.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen som væsentligt har påvirket selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 110 stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsudgifter.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter, renteindtægter, nettokursgevinster vedr. værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedr. værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris eller pålidelig dagsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. jun. 2023 - 31. maj 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-17.211	-8.924
Resultat af ordinær primær drift		-17.211	-8.924
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		147.797	247.475
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		16.000	16.400
Andre finansielle indtægter		216.530	77.595
Øvrige finansielle omkostninger		-174.398	-78.009
Ordinært resultat før skat		188.718	254.537
Skat af årets resultat	1	-45.275	-4.447
Årets resultat		143.443	250.090
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		125.000	120.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		62.797	152.475
Overført resultat		-44.354	-22.385
I alt		143.443	250.090

Balance 31. maj 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.461.068	2.398.271
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.194.587	1.494.819
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	3.655.655	3.893.090
Anlægsaktiver i alt		3.655.655	3.893.090
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		515.053	385.750
Tilgodehavende skat		0	27.033
Andre tilgodehavender		92.852	2.000
Tilgodehavender i alt		607.905	414.783
Andre værdipapirer og kapitalandele		857.676	1.057.271
Værdipapirer og kapitalandele i alt		857.676	1.057.271
Likvide beholdninger		16.067	15.525
Omsætningsaktiver i alt		1.481.648	1.487.579
AKTIVER I ALT		5.137.303	5.380.669

Balance 31. maj 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		1.561.068	1.498.271
Overført resultat		1.815.914	1.860.268
Forslag til udbytte		125.000	120.000
Egenkapital i alt		3.581.982	3.558.539
Hensættelse til udskudt skat		64.293	56.279
Hensatte forpligtelser i alt		64.293	56.279
Gæld til banker		0	98.383
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		229.409	172.179
Skyldig selskabsskat		34.825	54.982
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.226.794	1.440.307
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.491.028	1.765.851
Gældsforpligtelser i alt		1.491.028	1.765.851
PASSIVER I ALT		5.137.303	5.380.669

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Aktuel skat	37.261	-3.566
Ændring af udskudt skat	8.014	8.013
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	45.275	4.447

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Selskabet har kautioneret for datterselskabs prioritetsgæld i ejendomme. Gælden udgør pr. 31.05.2024 i alt 6.250.000 kr. (Pr. 31.05.2023 udgjorde kautionen 6.278.000 kr.)

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023/24
	0