
INVESTERING 8800 ApS

CVR-nr.: 34047979

Koldingvej 193
8800 Viborg

Årsrapport
1. juni 2024 - 31. maj 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/10/2025

Bjarne Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERING 8800 ApS
Koldingvej 193
8800 Viborg

CVR-nr.: 34047979
Regnskabsår: 01/06/2024 - 31/05/2025

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2024 - 31. maj 2025 for INVESTERING 8800 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 11/10/2025

Direktion

Bjarne Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investeringer herunder udført gennem datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende for de fleste aktiviteter. Årets resultat er påvirket af et ustabil investeringsmiljø og et generelt højt renteniveau og dermed faldende værdier i ejendomsinvesteringer.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen som væsentligt har påvirket selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 110 stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsudgifter.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter, renteindtægter, nettokursgevinster vedr. værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedr. værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris eller pålidelig dagsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. jun. 2024 - 31. maj 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-14.476	-17.211
Resultat af ordinær primær drift		-14.476	-17.211
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		137.593	147.797
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		21.600	16.000
Andre finansielle indtægter		176.307	216.530
Øvrige finansielle omkostninger		-66.255	-174.398
Ordinært resultat før skat		254.769	188.718
Skat af årets resultat	1	-13.130	-45.275
Årets resultat		241.639	143.443
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		130.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-22.407	62.797
Overført resultat		134.046	-44.354
I alt		241.639	143.443

Balance 31. maj 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.438.661	2.461.068
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.293.274	1.194.587
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	3.731.935	3.655.655
Anlægsaktiver i alt		3.731.935	3.655.655
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		599.424	515.053
Andre tilgodehavender		15.709	92.852
Tilgodehavender i alt		615.133	607.905
Andre værdipapirer og kapitalandele		637.489	857.676
Værdipapirer og kapitalandele i alt		637.489	857.676
Likvide beholdninger		63.060	16.067
Omsætningsaktiver i alt		1.315.682	1.481.648
AKTIVER I ALT		5.047.617	5.137.303

Balance 31. maj 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		1.538.661	1.561.068
Overført resultat		1.949.960	1.815.914
Forslag til udbytte		130.000	125.000
Egenkapital i alt		3.698.621	3.581.982
Hensættelse til udskudt skat		72.306	64.293
Hensatte forpligtelser i alt		72.306	64.293
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		186.662	229.409
Skyldig selskabsskat		44.888	34.825
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.045.140	1.226.794
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.276.690	1.491.028
Gældsforpligtelser i alt		1.276.690	1.491.028
PASSIVER I ALT		5.047.617	5.137.303

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Aktuel skat	5.117	37.261
Ændring af udskudt skat	8.013	8.014
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	13.130	45.275

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Selskabet har kautioneret for datterselskabs prioritetsgæld i ejendomme. Gælden udgør pr. 31.05.2025 i alt 6.221.000 kr. (Pr. 31.05.2024 udgjorde kautionen 6.250.000 kr.)

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1