

H 1 INVEST ApS

CVR-nr.: 25782089

Askehøjvej 1
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/02/2022

FINN HOTHER MADSEN

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H 1 INVEST ApS
Askehøjvej
8270Højbjerg

CVR-nr: 25782089
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme via datterselskaber.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets resultat for det kommende regnskabsår forventes at blive positiv.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

.Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancer, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris (anskaffelsespris). Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af aktuel skat, indregnes i resultatopgørelsen under hensyntagen til alle skattepligtige indtægter og udgifter.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

I balancen indregnes den aktuelle skat, som på statutidspunktet endnu ikke er betalt.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Selskabet er sambeskattet med HM Ejendomme Århus ApS og NHM Finans ApS.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og ζ tab vedrørende værdipapirer.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs, og øvrige værdipapirer måles til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Bruttoresultat | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 0 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 651.927 | 312.372 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -87.860 | -61.790 |
| Ordinært resultat før skat | | 564.067 | 250.582 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 564.067 | 250.582 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 564.067 | 250.582 |
| I alt | | 564.067 | 250.582 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 16.540.785 | 14.473.258 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 16.540.785 | 14.473.258 |
| Anlægsaktiver i alt | | 16.540.785 | 14.473.258 |
| Likvide beholdninger | | 19.785 | 381 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 19.785 | 381 |
| AKTIVER I ALT | | 16.560.570 | 14.473.639 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 135.000 | 135.000 |
| Overført resultat | | 10.747.718 | 10.183.651 |
| Egenkapital i alt | | 10.882.718 | 10.318.651 |
| Gæld til banker | | 0 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 5.677.852 | 4.154.988 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 5.677.852 | 4.154.988 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.677.852 | 4.154.988 |
| PASSIVER I ALT | | 16.560.570 | 14.473.639 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021
0