

CC GROUP DANMARK HOLDING ApS

CVR-nr.: 41192089

Prangervej 42
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2022

Philip Buhl Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CC GROUP DANMARK HOLDING ApS
Prangervej42
7000Fredericia

CVR-nr: 41192089
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet er at eje anpartar, samt udlejning af erhvervsejendomme.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 524.663 betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Der er foretaget regnskabsmæssige afskrivninger. EDB-udstyr og inventar afskrives over den forventede levetid.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver modregnet uudnyttede skattemæssige underskud.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger, samt andre materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		14.664	7.814
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.945	-3.333
Resultat af ordinær primær drift		1.719	4.481
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		597.801	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-16.603	
Andre finansielle omkostninger		-64.238	-21.842
Ordinært resultat før skat		518.679	-17.361
Skat af årets resultat		5.984	3.819
Årets resultat		524.663	-13.542
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		524.663	-13.542
I alt		524.663	-13.542

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.011.839	1.035.358
Materielle anlægsaktiver i alt		6.011.839	1.035.358
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		637.801	40.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		637.801	40.000
Anlægsaktiver i alt		6.649.640	1.075.358
Tilgodehavende skat		45.689	11.424
Tilgodehavender moms og afgifter		18.419	34.073
Periodeafgrænsningsposter		34.054	0
Tilgodehavender i alt		98.162	45.497
Omsætningsaktiver i alt		98.162	45.497
AKTIVER I ALT		6.747.802	1.120.855

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		511.121	-13.542
Egenkapital i alt		551.121	26.458
Hensættelse til udskudt skat		35.886	7.605
Hensatte forpligtelser i alt		35.886	7.605
Gæld til realkreditinstitutter		2.080.000	0
Gæld til banker		2.200.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.280.000	0
Gæld til banker		725.426	669.667
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.189	217.845
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.037.880	85.601
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		10.000	95.379
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.300	18.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.880.795	1.086.792
Gældsforpligtelser i alt		6.160.795	1.094.397
PASSIVER I ALT		6.747.802	1.120.855

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CC Group Danmark ApS, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, på renter, royalties og udbytter.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Danmarks Sparekasse har pant i Skansevej 52-54 og Børupvej 51, 7000 Fredericia for gælden som udgør kr. 2.925.426.

Ejendommen er regnskabsmæssigt opgjort til anskaffelsesum pr. 31/12 2020 til kr. 3.740.935.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0