
CC GROUP DANMARK HOLDING ApS

CVR-nr.: 41192089

Prangervej 42
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/03/2024

Philip Buhl Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CC GROUP DANMARK HOLDING ApS
Prangervej 42
7000 Fredericia

CVR-nr.: 41192089
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for CC GROUP DANMARK HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 18/03/2024

Direktion

Philip Buhl Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet er at eje anparter, samt udlejning af erhvervsejendomme.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 130.445 betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Der er foretaget regnskabsmæssige afskrivninger. EDB-udstyr og inventar afskrives over den forventede levetid.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver modregnet uudnyttede skattemæssige underskud.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger, samt andre materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskost med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		273.900	46.597
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.614	-19.981
Resultat af ordinær primær drift		238.286	26.616
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		243.197	271.578
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-68.741	-54.423
Andre finansielle omkostninger		-218.918	-126.042
Ordinært resultat før skat		193.824	117.729
Skat af årets resultat		-63.379	33.322
Årets resultat		130.445	151.051
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		130.445	151.051
I alt		130.445	151.051

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.483.235	7.765.422
Materielle anlægsaktiver i alt		10.483.235	7.765.422
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.152.576	909.379
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.152.576	909.379
Anlægsaktiver i alt		11.635.811	8.674.801
Tilgodehavende skat		25.730	61.630
Tilgodehavender moms og afgifter		10.599	0
Tilgodehavender i alt		36.329	61.630
Omsætningsaktiver i alt		36.329	61.630
AKTIVER I ALT		11.672.140	8.736.431

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		792.618	662.173
Egenkapital i alt		832.618	702.173
Hensættelse til udskudt skat		79.510	64.194
Hensatte forpligtelser i alt		79.510	64.194
Gæld til realkreditinstitutter		5.146.906	3.452.796
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.146.906	3.452.796
Gæld til realkreditinstitutter		333.542	0
Gæld til banker		2.835.570	2.235.200
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.768.060	1.737.715
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		20.000	10.000
Skyldig selskabsskat		47.793	0
Skyldig moms og afgifter		0	25.964
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		599.541	499.789
Periodeafgrænsningsposter		8.600	8.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.613.106	4.517.268
Gældsforpligtelser i alt		10.760.012	7.970.064
PASSIVER I ALT		11.672.140	8.736.431

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CC Group Danmark ApS, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, på renter, royalties og udbytter.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

DLR har pant i Skansevej 52-54, Ægirsvej 13, Prangervej 44 samt Havepladsvej 134 7000 Fredericia for gælden som udgør kr. 5.480.448 pr. 31/12 2023
Ejendommen er regnskabsmæssigt opgjort til anskaffelsesum pr. 31/12 2022 til kr. 10.483.235

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0